

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.89
		同比	%	-91.90%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.05
		同比	%	-99.28%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4
		同比	%	-99.21%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	4
		同比	%	-99.12%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.84
		同比	%	-79.10%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房销售条件后再行销售的。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2023年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.3	
		同比	%	-46.84%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5099	
		同比	%	27.03%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.46	
		同比	%	-9.53%	
	(4)	商品住房交易套数	套	348	
		同比	%	-7.94%	
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90㎡（含）户型套数	套	9	
		同比	%	350.00%	
		90-144㎡户型套数	套	307	
		同比	%	-2.23%	
		144㎡及以上户型套数	套	32	
		同比	%	-41.82%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4952
			同比	%	-6.19%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.49
			同比	%	-86.68%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7928	
		同比	%	197.49%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.07	
		同比	%	3.88%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3357	
		同比	%	11.64%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	0.86	
		同比	%	-3.37%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3196	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	5.93%
	(5)	二手住房交易套数	套	61
		同比	%	-19.74%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.11
		同比	%	120.00%
	备注：其中（新建）车位交易面积为0.35万m ² ；二手车位交易面积为0.10万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年1月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	82.33	
		比上月末增长	万平方米	-4.41	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	51.55	
		比上月末增长	万平方米	-4.41	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4096	
		比上月末增长	套	-344	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	40	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	873	
		比上月末增长	套	-9	
		90-144m ² 户型套数	套	1777	
		比上月末增长	套	-303	
		144m ² 及以上户型套数	套	1406	
		比上月末增长	套	-32	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.63
			比上月末增长	万平方米	0.35
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为24.15万平方米。				