

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	21.95
		同比	%	-42.40%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	19.43
		同比	%	-46.33%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1645
		同比	%	-40.76%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m ² （含）户型套数	套	44
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	1325
		同比	%	-48.44%
		144m ² 及以上户型套数	套	138
		同比	%	-18.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.52
		同比	%	31.94%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-12月新增现售车位2.85万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	27.42
		同比	%	-33.82%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3655
		同比	%	-0.16%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.6	
		同比	%	-36.90%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1957	
		同比	%	-33.71%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	87	
		同比	%	521.43%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	41	
		同比	%	272.73%	
		90-144m ² 户型套数	套	1658	
		同比	%	-36.50%	
		144m ² 及以上户型套数	套	171	
		同比	%	-45.89%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3562
			同比	%	-2.68%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.42
			同比	%	32.24%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5271
			同比	%	-2.50%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.73	
		同比	%	6.53%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1978	
		同比	%	16.08%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.65	
		同比	%	14.33%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1986	
		同比	%	18.50%	
	(5)	二手住房交易套数	套	788	
		同比	%	6.34%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.08	
		同比	%	-38.64%	
备注：2022年1-12月新增车位销售1.4万平方米					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.71
		比上月末增长	万平方米	1.44

房地产 库存情况	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57.35
		比上月末增长	万平方米	1.86
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4520
		比上月末增长	套	169
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	216
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	60
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	3670
		比上月末增长	套	192
		144m ² 及以上户型套数	套	574
		比上月末增长	套	-23
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.1
		比上月末增长	万平方米	-0.38
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		
备注：2022年12月现售车位库存12.26万平方米。				