

# 罗定市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	41.64
		同比	%	-43.86%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.38
		同比	%	111.11%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	40.72
		同比	%	-43.69%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.33
		同比	%	230.00%
	(4)	商品住房批准预售套数	套	3394
		同比	%	-42.67%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3341
		同比	%	-32.90%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-92.99%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.92
		同比	%	-50.27%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.05
		同比	%	-37.50%
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-12月新增现售车位面积为2.45万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	56.20
		同比	%	-15.97%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5322
		同比	%	-8.15%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	51.82
		同比	%	-20.04%
	(4)	商品住房交易套数	套	4151
		同比	%	-19.40%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	41
		同比	%	156.25%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	104
		同比	%	-58.23%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3563
		同比	%	-14.88%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	443
		同比	%	-36.62%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5353
		同比	%	-7.05%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.49
		同比	%	111.02%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6966	
	同比	%	-30.74%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	18.26	
	同比	%	34.46%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2619	
	同比	%	-24.83%	

(二) 二手房 交易情 况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.11
		同比	%	1.63%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2995
		同比	%	-9.92%
	(5)	二手住房交易套数	套	894
		同比	%	-11.83%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	5.03
		同比	%	849.06%

备注：其中新建车位成交面积为1.89万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.12万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三） (2022年12月份)				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房 地 产 库 存 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	123.88
		比上月末增长	万平方米	3.41
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	97.29
		比上月末增长	万平方米	3.8
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7946
		比上月末增长	套	378
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	231
		比上月末增长	套	-2
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	430
		比上月末增长	套	-5
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	6461
		比上月末增长	套	408
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	824
		比上月末增长	套	-23
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.68
		比上月末增长	万平方米	-0.08
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
<p>备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、12月新增现售面积为0.20万m<sup>2</sup>，其中新增现售住宅面积为0.15万m<sup>2</sup>，共4套，商铺面积为0.05万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为3.91万m<sup>2</sup>。</p>			