



	二期拟建建筑与层数		一期已建建筑与层数
	三期规划建筑与层数		绿地
	植草砖停车场		城市道路
	H=4.2m 规划建筑高度		通透式围墙
	场地标高		用地界线

21.420 (+0.000) 室内地坪±0.000绝对标高

地块经济技术指标		
类别	数值	备注
总用地面积	21536.80m ²	
净用地面积	18620.140m ²	
总建筑面积	15710.05	
其中	综合楼	5995m ² 一期已建
	训练塔	1100m ² 期已建, 其中地下室建筑面积为100m ²
	值班室	33.8m ² 一期已建
	各勤楼	884.76m ² 二期拟建
	多功能体能训练馆	2425.49m ² 二期拟建, 其中地下室建筑面积为150.48m ² 层高大于8米, 容积率按3.0倍计算
	宿舍楼	4896.00m ² 三期规划, 层高大于4.6米, 容积率按2.0倍计算
车库	375.00m ²	
计算容积率面积	17259.39m ²	地下室建筑面积不计容, 层高大于4.6米, 容积率按2.0倍计算, 层高大于8米, 容积率按3.0倍计算
地下建筑面积(不计容)	250.48m ²	
建筑基底面积	4803.1m ²	
建筑密度	22.30%	
容积率	0.801	
绿地率	30%	

二期经济技术指标		
类别	数值	备注
总建筑面积	3310.25m ²	
各勤楼	884.76m ²	建筑高度(室外地坪至女儿墙)为12.15米
	2425.49m ²	建筑高度(室外地坪至女儿墙)为11.75米
地上建筑面积	3159.77m ²	地下室建筑面积不计入容积率
地下建筑面积(不计容)	150.48m ²	
计容面积	4584.59m ²	
建筑基底面积	1778.3m ²	

总平面图 1:500

云浮市建筑设计院有限公司		建筑工程资质等级: 乙级	证书编号: 3241017631
审定: 陈藏杏	工程名称: 云浮市消防救援支队云岭大队特勤站二期工程	工程号: 22010-2	专业: 建筑
审核: 陈藏杏	子项: 体能训练塔	设计: 陈玉群	阶段: 报规
项目负责人: 陈玉群	建设单位: 云浮市消防救援支队	设计: 陈玉群	图章: 陈玉群
专业负责: 陈玉群	设计单位: 云浮市建筑设计院有限公司	设计: 陈玉群	图章: 陈玉群
校对: 黎哲得	图框内容: 总平面图	设计: 陈玉群	图章: 陈玉群
设计: 陈玉群	日期: 2022.12		