

# 云浮市住房和城乡建设局文件

云建保〔2022〕15号

## 云浮市住房和城乡建设局关于调整云浮市 云城区公共租赁住房租金和租赁补贴 执行标准的通知

云浮市住房保障和房地产管理中心、云城区住房和城乡建设局：

根据《云浮市人民政府关于印发云浮市公共租赁住房租金和租赁补贴管理实施办法的通知》（云府〔2021〕12号）文件“公租房的租金价格应当根据当地社会经济发展状况、物价变动情况和住房保障水平适时进行调整，原则上每2年调整一次。如每2年调查所得的当期市场租金与正在实施公租房租金参照的原市场租金之间的变化浮动幅度在10%（含10%）以内，公租房租金标准和租赁补贴计发基数不作调整。”规定，需定期调整公租房租金

标准，经市人民政府同意，现将云城区公共租赁住房租金和租赁补贴执行调整标准有关事项通知如下：

### 一、公租房租金执行标准

1. 公租房租金定价原则。政府投资建设的公租房租金实行政府定价，租金标准原则上参照上年度同地段、同区域、同类别住房市场租金的 70% 比例确定，即：**公租房租金=市场租金×70%**。

2. 2022-2024 年云城区公租房小区对应的公租房租金标准。根据专业调查公司对 2021 年度云城区房屋市场租金价格调查报告得出的 2021 年度房屋市场租金水平，按照公租房租金公式计算得出的 2022-2024 年公租房租金标准如下表：

单位：元/平方米/月				
区域	房屋类型	2021 年调查得出的房屋市场租金价格	2022-2024 年公租房租金标准	对应的公租房小区
市中心	步梯	7.90	5.53	城基路公租房（全部为步梯房）
	电梯	13.80	9.66	
新街、罗桂桥区域	步梯	7.20	5.04	星岩三路公租房、竹园路公租房
	电梯	13.70	9.59	
丰收新云中附近区域	步梯	7.80	5.46	丰收公租房
	电梯	13.60	9.52	
城北区域	步梯	10.10	7.07	城北公租房（全部为电梯房）
	电梯	13.20	9.24	

3. 补充说明。考虑政策的延续性和公租房的实际情况，对公租房步梯高层（第 7-8 层）和楼龄较长且没有配套设施的老旧公租房继续沿用之前的定价补贴方式，即：

（1）承租步梯第 7-8 层的住户，在其实缴租金的基础上，再

给予 10%的楼层调节补贴。

(2) 承租兴云中路 28 号、解放中路 15 号、星岩三路 216 号等老旧楼房的住户，给予租赁补贴，其实缴租金标准按 2 元/平方米计收。

## 二、租赁补贴执行标准

租赁补贴标准是分片区按市场租金平均水平标准计算补助金额的，根据专业调查公司《云浮市城区 2021 年度住宅市场租金调查报告》里的各片区房屋的市场租金的平均价格，得出各区域租赁补贴计发基数。

云浮市云城区各区域 2021 年度房屋市场租金平均价格及 2022-2024 年租赁补贴计发基数如下表：

单位：元/平方米/月			
区域	2021 年各区域房屋市场租金平均价格	2022-2024 年租赁补贴计发基数	备注
一、云城街道辖区内			以各片区 2021 年度住宅市场步梯房、电梯房平均价作为计发基数
蟠龙社区	11.05	11.05	
金龙社区	10.45	10.45	
南山社区	10.7	10.7	
星岩社区	10.45	10.45	
马岗社区	10.85	10.85	
龙塘社区	11.65	11.65	
金山社区	11.3	11.3	
天马社区	11.25	11.25	
育华社区	11.15	11.15	
富云社区	10.45	10.45	
育才社区	11.3	11.3	
玉屏社区	11.3	11.3	

凤州社区	10.45	10.45	
马坪社区	10.85	10.85	
二、云城街道以外区域	11	11	云城街道以外区域租赁补贴计发基数是以云浮市城区范围内2021年度住宅市场步梯房、电梯房整体平均价作为计发基数

### 三、其他事项

公共租赁住房租金计算、收缴和租赁补贴计算、发放等程序均按照《云浮市人民政府关于印发云浮市公共租赁住房租金和租赁补贴管理实施办法的通知》（云府〔2021〕12号）的有关规定执行。

本《通知》自2022年12月1日起执行，有效期至2024年11月30日。


  
 云浮市住房和城乡建设局  
 2022年11月2日