

云浮市生态环境局

云环审〔2021〕3号

云浮市生态环境局关于印发《罗定产业转移工业园罗定市产业集聚地（附城片区）规划环境影响报告书审查意见》的函

罗定市双东环保工业园服务中心：

根据《环境影响评价法》、《规划环境影响评价条例》及《关于进一步加强产业园区规划环境影响评价工作的意见》（环环评〔2020〕65号）有关规定和要求，我局于2021年1月28日组织召开了《罗定产业转移工业园罗定市产业集聚地（附城片区）规划环境影响报告书》（以下简称“报告书”）审查会，由有关部门代表和专家组成审查小组，对报告书进行了审查，形成《罗定产业转移工业园罗定市产业集聚地（附城片区）规划环境影响报告书审查意见》（见附件，以下简称“审查意见”），现印发给你单位，请按照审查意见对报告书进行修改完善。我局将把报

告书及审查意见作为生态环境管理的重要依据，请你单位据此做好规划开发建设过程中的各项生态环境保护工作。



罗定产业转移工业园罗定市产业集聚地（附城片区）规划环境影响报告书审查意见

2021年1月28日，云浮市生态环境局在罗定市组织召开了《罗定产业转移工业园罗定市产业集聚地（附城片区）规划环境影响报告书》（以下简称“报告书”）审查会。云浮市生态环境局、云浮市发展和改革局、云浮市工业和信息化局、云浮市生态环境局罗定分局、罗定市自然资源局、罗定市双东环保工业园服务中心（规划实施单位）、山西清源环境咨询有限公司（报告书编制单位）的代表和五位专家参加了会议。云浮市生态环境局、云浮市发展和改革局、云浮市工业和信息化局、罗定市自然资源局的代表和五位专家共九人组成审查小组（名单附后）。与会人员在听取了规划实施单位的代表关于规划总体情况介绍和报告书编制单位的代表关于报告书主要内容汇报的基础上，经过认真讨论，形成审查意见如下：

一、规划内容概述

（一）规划范围、年限及主导产业

规划范围：规划所涵盖的范围为罗定市产业集聚地附城片区，东至罗定市中小型企业创业基地，南至九龙公园，西至罗定江江边，北至罗岑铁路沿线，规划面积 353.9982ha。

规划期限： 2020-2030 年。

规划产业：规划以高新电子、照明、旅游制品、汽车装饰为主导产业，推动片区产业多元化、科技化和创新化发展。同时顺应产业发展态势，以高标准建设片区的配套公服和基础设施，推动房地产业蓬勃发展，打造“以产促城，以城兴产”的产城融合发展示范区。

规划布局：规划形成“二心二轴”的空间布局结构。

二心：分别是依托栓欣能源东侧形成的产业集聚中心，依托城西体育中心形成的综合服务中心。

二轴：依托现状的 G324 形成的工业区发展轴，联系产业集聚地内部结构，并串接产业集聚中心和附城生活片区。依托环市西路形成的综合服务发展轴，串联产业集聚中心和城西综合服务中心，联动产业生产、制造和技术研发、创新知识服务等高端技术功能。

（二）规划目标

（1）珠三角多元高新电子产业集聚地

发挥罗定生产要素成本优势、区位优势和产业配套优势，抢抓珠三角产业转移的历史机遇，加快招商引资力度，引导附城片区电子产业集聚发展，产城融合更加完善，宜居环境不断提升；以电子产业为支柱，建设产业链完整，上下游产品配套齐全的高新电子产业集聚，推动附城片区产业多元化、科

技化和创新发展打造珠三角多元高新电子产业集聚地，粤西北地区对接珠三角产业发展的枢纽产业集聚地。

（2）粤桂经济技术协作促进区

发挥罗定地处两广通衢，广东大西关的有利区位，把握两广区域协作的发展趋势，打造两广经济技术协作促进区。发挥区域重要交通节点和云浮市经济副中心的城市职能，优化产业布局，推进产城融合一体化。

（三）规划规模

（1）人口规模

附城片区人口包括综合居住人口和产业人口，至规划末期（2030年）总的人口规模为3.3万人。其中居住人口规模2.25万人，就业人口规模约为1.05万人。

（2）用地规模

附城片区规划总用地面积356.12公顷；总建设用地面积353.78公顷，其中，城市建设用地面积344.22公顷，村庄建设用地9.56公顷，安保用地面积3.54公顷；非建设用地2.34公顷，其中水域面积1.05公顷，农林用地1.29公顷。附城片区规划建设用地指标情况见表1。

表 1 集聚地附城片区规划建设用地汇总表

用地代码			用地名称	用地面积 (h m ²)	占城市建设用地 比例 (%)
大类	中类	小类			
R			居住用地	132.11	38.38
	R2		二类居住用地	132.11	38.38
		R22	服务设施用地	0.31	0.09
A			公共管理与公共 服务设施用地	30.09	8.74
	A1		行政办公用地	0.06	0.02
	A2		文化设施用地	1.62	0.47
	A3		教育科研用地	3.97	1.15
		A31	高等院校用地	10.47	3.04
		A32	中等专业学校用 地	14.30	4.15
		A33	中小学用地	12.21	3.55
	A4		体育用地	7.94	2.31
	A5		医疗卫生用地	14.50	4.21
		A51	医院用地	14.50	4.21
	A6		社会福利用地	1.67	0.49
	A7		文物古迹用地	0.33	0.10

B			商业服务业设施 用地	9.23	2.68	
	B1		商业用地	7.43	2.16	
	B3		娱乐康体用地	1.30	0.38	
	B4		公用设施营业网 点用地	0.50	0.14	
		B41		加油加气站用地	0.50	0.14
M			工业用地	68.92	20.02	
	M1		一类工业用地	68.66	19.95	
	M ²		二类工业用地	0.25	0.07	
S			道路与交通设施 用地	59.63	17.32	
	S1		城市道路用地	59.34	17.24	
	S4		交通场站用地	0.28	0.08	
		S42		社会停车场用地	0.28	0.08
U			公用设施用地	2.75	0.80	
	U1		供应设施用地	0.69	0.20	
		U12		供电用地	0.41	0.12
		U13		供燃气用地	0.28	0.08
	U2		环境设施用地	1.90	0.55	
		U21		排水用地	1.82	0.53

		U22	环卫用地	0.08	0.02
	U3		安全设施用地	0.16	0.05
		U31	消防用地	0.16	0.05
G			绿地与广场用地	41.49	12.05
	G1		公园绿地	16.21	4.71
	G2		防护绿地	25.29	7.35
H11			城市建设用地	344.22	100.00

二、对报告书的总体审查意见

报告书在环境质量现状调查与评价的基础上，明确了区域环境制约因素，识别了环境保护敏感目标，构建了评价指标体系，对规划方案实施带来的环境影响进行了预测与评价，分析了与国家、广东省、云浮市相关规划及生态环境政策的相符性和协调性，并进行了公众参与调查、规划方案的综合论证，提出了规划方案的优化调整建议、环境影响减缓对策措施、环境影响跟踪评价及监测计划。

审查小组认为，报告书编制较规范，评价内容较全面，规划方案介绍较清楚，环境影响分析较深入，环境现状调查数据以及基础资料较翔实，评价方法总体符合环境影响评价技术导则及相关技术规范的要求，提出的规划方案优化调整建议以及减轻或减缓不良环境影响的对策措施总体可行，评价结论总体可信。

三、报告书修改、补充和完善的意见

（一）完善与省、市“三线一单”生态环境分区管控方案的相符性分析，并注意与相关国土空间规划衔接协调。

（二）完善回顾分析评价，深入分析制约因素与主要问题；核实水污染物排放源强，深入分析污水处理厂的可依托性；进一步核实大气污染物源强、危险废物源强。

（三）加强片区环境风险因素识别，完善环境风险评价内容，细化园区环境风险防控体系建设要求。

（四）细化片区土地利用现状和规划问题识别，完善用地规划与布局环境合理性分析，细化规划优化调整建议，细化完善生态环境准入清单。

四、对规划优化调整和实施过程中的意见

在严格控制规模和实施总量控制、落实报告书提出的减缓不利环境影响措施与对策、加强环保监管力度，严格下一层次的项目环评，落实规划主导产业的前提下，规划实施产生的环境影响总体可以接受。规划实施过程中应进一步做好以下工作：

（一）严格产业准入。本规划区位于西江一级支流罗定江附近，属于西江流域片区，水环境相对敏感。附城片区引入产业类型应符合本次规划的主导产业，原则上不得引入规划主导行业以外的产业类型，特别是水污染型项目。

（二）优化产业布局，设置必要的防护带。强化和落实空间管制措施，加强对园区内及周边居民区、规划居住区等环境

敏感区保护。附城片区在引入企业应优先考虑低污染企业，在附城片区企业和居住区形成隔离带，各组团也需根据实际需要设置绿化隔离带，同时应加强附城片区边界的绿化带规划。

（三）加快推进规划区污水处理厂的建设。加快推进罗定市第四生活污水处理厂的建设，以满足规划建设生活污水排放处理要求。

附件

《罗定产业转移工业园罗定市产业集聚地（附城片区）规划环境影响报告书》审查小组名单

审查小组	姓名	职务/职称	部门
专家	吴仁海	副教授	中山大学
	范常忠	高级工程师	广州粤环环保科技有限公司
	颜幼平	教授	广东工业大学
	王德汉	教授	华南农业大学
	苏志权	高级工程师	云浮市环境监测站
部门代表	张崇崇	副主任	云浮市生态环境局
	潘亮儿	科员	云浮市发展和改革局
	袁晓胜	工程师	云浮市工业和信息化局
	刘彩玲	股长	罗定市自然资源局

公开方式：依申请公开

抄送：罗定市人民政府、云浮市发展和改革局、云浮市工业和信息化局、云浮市自然资源局、云浮市生态环境局罗定分局、山西清源环境咨询有限公司。