

云浮市住房和城乡建设局

云建消验〔2019〕52号

建设工程消防验收意见书

新兴县祥利房地产开发有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》《住房和城乡建设部 应急管理部关于做好移交承接建设工程消防设计审查验收职责的通知》和《建设工程消防监督管理规定》，我局对你单位申报的祥利广场建设工程进行了消防验收。

该工程位于新兴县新城镇翔兴路北侧，地下1层、地上23层，高77.8米，基底面积10109平方米，建筑总面积96223平方米，框架剪力墙结构，耐火等级为一级，为一类高层公共建筑。地下一层建筑面积10375平方米，用作Ⅱ类地下车库（设计停车数177个）、消防水池、消防水泵房、风机房、发电机房、高低压配电房、戊类储物间（无人停留）等；首层用作开敞式肉菜市场、沿街商铺、消防控制室；首层夹层为肉菜市场上空、市场管理用房、商铺屋面等；二层用作建材家具和灯饰商场、市场和物业管理用房、风机房等，三层用作建材家具和灯饰商场、Ⅰ类地上车库（与四层车库连通，本层设计停车数186个）、戊类储物间、物业管理办等；四层用作商业、Ⅰ类地上车库

(与三层车库连通, 本层设计停车数 188 个)、戊类储物间、物业管理办等; 五层用作商业, 架空层、空中绿化等; 六层至二十三层为 1#、2#、3#、5#、6#共 5 栋住宅, 屋顶层为电梯机房和高位水箱(位于 2#, 36 立方米)。该建筑设置有室内外消火栓给水系统、电气火灾监控系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统。该工程由广东富博消防技术服务有限公司实施检测合格, (《建筑消防设施检测报告》编号: 粤消检(MA51AEME41) [2019]第 00004 号。

经按照国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收评定规则》《建设工程消防设计审核意见书》(云公消审字[2017]第 0085 号), 经资料审查、现场抽样检查和功能测试, 意见如下:

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后, 你单位对建筑消防设施应当定期维修保养, 保证功能良好完整有效; 要建立健全消防安全制度, 落实消防安全责任制, 确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含室内外装修、建筑保温、用途变更)等, 应依法向我局申请建设工程消防设计审查和消防验收。

