

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2022年1-9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	132.70
		同比	%	-31.82%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.92
		同比	%	-43.71%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	109.42
		同比	%	-37.32%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	4.08
		同比	%	150.31%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	8873
		同比	%	-34.38%
		其中：60m²及以下户型套数	套	138
		同比	%	263.16%
		60-90m²（含）户型套数	套	234
		同比	%	-27.55%
		90-144m²户型套数	套	7852
		同比	%	-30.51%
		144m²及以上户型套数	套	649
		同比	%	-65.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	23.28
		同比	%	16.05%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.84
		同比	%	-88.19%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2022年1-9月车位批准现售面积为30.56万m²。				

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	181.83
		同比	%	-15.71%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4611
		同比	%	-6.58%
		商品住房交易面积	万平方米	133.65
		同比	%	-14.57%
	(4)	商品住房交易套数	套	10464
		同比	%	-12.93%
		其中：60m²及以下户型套数	套	149
		同比	%	156.90%
		60-90m²（含）户型套数	套	197
		同比	%	-30.88%
		90-144m²户型套数	套	8757
		同比	%	-10.46%
		144m²及以上户型套数	套	1361
		同比	%	-28.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5063
		同比	%	-6.50%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	25.7
		同比	%	-23.31%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4230
		同比	%	-3.64%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	47.67
		同比	%	-9.51%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2996
		同比	%	-10.22%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	37.87
		同比	%	-8.57%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3141
		同比	%	-7.73%
	(5)	二手住房交易套数	套	2937
		同比	%	-14.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	8.7
		同比	%	9.71%
备注：2022年1-9月新建车位交易面积为22.48万m²；二手车位交易面积为1.1万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2022年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	457.72
		比上月末增长	万平方米	18.98
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	289.35
		比上月末增长	万平方米	18.52
	(3)	月末商品住房可售套数	套	22528
		比上月末增长	套	1529
		其中：60m²及以下户型套数	套	723
		比上月末增长	套	-9
		60-90m²（含）户型套数	套	1866
		比上月末增长	套	70
		90-144m²户型套数	套	15653
		比上月末增长	套	1424
		144m²及以上户型套数	套	4286
		比上月末增长	套	44
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	72.62
		比上月末增长	万平方米	0.22
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增商品房现售面积为3.38万m²，其中新增现售住宅面积为0.85万m²，共61套，新增车位现售面积2.53万m²，月末车位可售面积为95.75万m²。