

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	32.08
		同比	%	-52.36%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	31.42
		同比	%	-52.09%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2577
		同比	%	-51.40%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2524
		同比	%	-42.14%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-92.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.66
		同比	%	-62.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-9月新增现售车位面积为2.45万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	42.99
		同比	%	-15.72%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5377
		同比	%	-8.65%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	40.26
		同比	%	-18.93%
	(4)	商品住房交易套数	套	3221
		同比	%	-17.56%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	26
		同比	%	271.43%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	82
		同比	%	-57.29%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2754
		同比	%	-11.90%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	359
		同比	%	-38.32%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5372
		同比	%	-7.90%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.56
		同比	%	71.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7761	
	同比	%	-26.64%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.84
		同比	%	42.97%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2533
		同比	%	-27.25%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.71
		同比	%	-3.67%

(二) 二手房 交易情 况	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2996	
		同比	%	-11.31%	
	(5)	二手住房交易套数	套	678	
		同比	%	-15.25%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	5.02	
		同比	%	2542.11%	
	备注：其中新建车位成交面积为1.17万m <sup>2</sup> ，二手车位成交面积为0.11万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2022年9月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	127.15	
		比上月末增长	万平方米	3.13	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	99.22	
		比上月末增长	万平方米	3.32	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8034	
		比上月末增长	套	278	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	246	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	452	
		比上月末增长	套	-3	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	6432	
		比上月末增长	套	309	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	904	
		比上月末增长	套	-25	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.30
			比上月末增长	万平方米	0.09
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m <sup>2</sup> ，其中商业用房2.35万m <sup>2</sup> ，车位面积26.56万m <sup>2</sup> ；2、本月新增现售车位面积0.07万m <sup>2</sup> ，月末车位可售面积为4.63万m <sup>2</sup>					