

## 云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2022年1-8月份）

| 一级指标        | 序号             | 二、三级指标                      | 单位   | 数值      |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产<br>供应情况 | (1)            | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 15.71   |
|             |                | 同比                          | %    | -59.90% |
|             |                | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 | 2.13    |
|             |                | 同比                          | %    | -65.65% |
|             | (2)            | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 13.31   |
|             |                | 同比                          | %    | -63.81% |
|             |                | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 1.79    |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             | (3)            | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 1065    |
|             |                | 同比                          | %    | -62.23% |
|             |                | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 42      |
|             |                | 同比                          | %    | -10.64% |
|             |                | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 897     |
|             |                | 同比                          | %    | -62.07% |
|             |                | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 126     |
|             |                | 同比                          | %    | -69.12% |
|             |                | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (4)            | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 2.4     |
|             |                | 同比                          | %    | 0.00%   |
|             |                | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 0.34    |
|             |                | 同比                          | %    | -94.52% |
|             | (5)            | 办公用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |
|             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米                        |      |         |
|             | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-8月新增现售车位8.85万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-8月份）

| 一级指                    | 序号          | 二、三级指标                      | 单位      | 数值      |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情<br>况 | (1)         | 商品房交易面积                     | 万平方米    | 41.77   |
|                        |             | 同比                          | %       | -14.72% |
|                        | (2)         | 商品房交易均价                     | 元/平方米   | 4892    |
|                        |             | 同比                          | %       | -17.06% |
|                        | (3)         | 商品住房交易面积                    | 万平方米    | 27.73   |
|                        |             | 同比                          | %       | -20.27% |
|                        | (4)         | 商品住房交易套数                    | 套       | 2063    |
|                        |             | 同比                          | %       | -20.07% |
|                        |             | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套       | 3       |
|                        |             | 同比                          | %       | 200.00% |
|                        |             | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套       | 25      |
|                        |             | 同比                          | %       | -50.98% |
|                        |             | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套       | 1635    |
|                        |             | 同比                          | %       | -16.88% |
|                        |             | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套       | 400     |
|                        |             | 同比                          | %       | -28.83% |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (5)         | 商品住房交易均价                    | 元/平方米   | 5555    |
|                        |             | 同比                          | %       | -9.70%  |
|                        |             | 其中：主城区均价                    | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (6)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米    | 4.25    |
|                        |             | 同比                          | %       | -45.02% |
|                        |             | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米    |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米    |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (7)         | 商业用房交易均价                    | 元/平方米   | 7092    |
|                        | 同比          | %                           | -0.76%  |         |
| (8)                    | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
|                        | 其中：位于主城区面积  | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
|                        | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
| (9)                    | 办公用房交易均价    | 元/平方米                       | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
| (二)<br>二手房<br>交易情<br>况 | (1)         | 二手房交易面积                     | 万平方米    | 9.72    |
|                        |             | 同比                          | %       | -15.70% |
|                        | (2)         | 二手房交易均价                     | 元/平方米   | 4326    |
|                        |             | 同比                          | %       | -4.23%  |
|                        | (3)         | 二手住房交易面积                    | 万平方米    | 8.72    |
|                        |             | 同比                          | %       | -14.17% |
|                        | (4)         | 二手住房交易均价                    | 元/平方米   | 4332    |
|                        |             | 同比                          | %       | -6.15%  |
|                        | (5)         | 二手住房交易套数                    | 套       | 736     |
|                        |             | 同比                          | %       | -17.30% |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (6)         | 办公用房交易面积                    | 万平方米    | 0       |
|                        |             | 同比                          | %       | 当期为0    |
|                        | (7)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米    | 1       |
|                        | 同比          | %                           | -27.01% |         |

备注：2022年1-8月新建车位成交面积为9.79万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年8月份）

| 一级指标        | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数值     |
|-------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 房地产<br>库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积                   | 万平方米 | 105.46 |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -1.04  |
|             | (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米 | 45.62  |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -0.5   |
|             | (3) | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 3146   |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -21    |
|             |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 119    |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | 0      |
|             |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 298    |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -4     |
|             |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 1784   |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | 7      |
|             |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 945    |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -24    |
|             |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|             | (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 14.95  |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -0.25  |
|             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|             | (5) | 办公用房可售面积                    | 万平方米 | 0      |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0      |
|             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售商业0套，商业面积0万平方米； 3、本月新增现售车位面积2.45万平方米；本月月末可售车位面积为44.89万平方米。