

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	21.33
		同比	%	-50.60%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	20.80
		同比	%	-50.44%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1721
		同比	%	-48.67%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1668
		同比	%	-39.43%
		144m ² 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-89.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.53
		同比	%	-56.20%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-7月新增现售车位面积为2.38万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2022年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	34.54
		同比	%	-22.05%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5418
		同比	%	-7.89%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	32.29
		同比	%	-25.17%
	(4)	商品住房交易套数	套	2593
		同比	%	-23.67%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	19
		同比	%	280.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	76
		同比	%	-56.82%
		90-144m ² 户型套数	套	2201
		同比	%	-19.35%
		144m ² 及以上户型套数	套	297
		同比	%	-39.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5374
		同比	%	-7.66%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.5
		同比	%	85.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7692	
	同比	%	-29.26%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.72
		同比	%	32.84%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2599
		同比	%	-27.83%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.13
		同比	%	-8.59%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3028
		同比	%	-12.66%
	(5)	二手住房交易套数	套	499
		同比	%	-20.54%
	其中：位于主城区套数	套		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套		

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.49
	同比	%	1736.84%

备注：其中新建车位成交面积为0.75万m²，二手车位成交面积为0.10万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2022年7月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	124.78	
		比上月末增长	万平方米	-4.18	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	96.57	
		比上月末增长	万平方米	-3.96	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7806	
		比上月末增长	套	-318	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	253	
		比上月末增长	套	-6	
		60-90m ² （含）户型套数	套	458	
		比上月末增长	套	-4	
		90-144m ² 户型套数	套	6129	
		比上月末增长	套	-274	
		144m ² 及以上户型套数	套	966	
		比上月末增长	套	-34	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.23
			比上月末增长	万平方米	-0.15
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为4.98万m²。