

# 广东省水文局肇庆水文分局

## 关于申请办理广东省水文能力提升工程（一期） 连滩水文站项目用地预审与选址意见书的报告

云浮市郁南县自然资源局：

根据《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部 68 号令）、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2 号）的要求，现将申请办理广东省水文能力提升工程（一期）连滩水文站项目用地预审与选址意见书的报告报上，请予审查。

### 一、项目建设背景

该项目列为《广东省水文现代化建设规划》的水文现代化示范站（地市级窗口站），已纳入全国水文基础设施建设“十四五”规划广东省建设项目名录。根据项目信息已在广东省投资项目审批平台生成广东省投资项目代码（项目代码：2207-440100-19-01-961009）。该项目拟将中小河流水文站点连滩站升级为国家基本水文站，按水文现代化示范站（地市级窗口站）的标准，建设成开放式、智能化、花园式的水文测站，作为面向公众开放、提升社会影响力的省级水



文亮点工程。项目建设符合国家产业政策和国家供地政策。根据《建设项目用地预审管理办法》的规定，现向云浮市自然资源局申请办理用地预审与选址意见书。

## 二、项目基本情况

该项目建设地点为云浮市郁南县连滩镇。项目在选址过程中，坚持节约集约用地原则，尽量与当地土地利用总体规划和城市规划相衔接，最终确定选择本方案。

项目主要建设内容为生产业务用地、水文观测场、南江水文化展览走廊等，在中小河流水文站点连滩站原有基础上，按水文现代化示范站（地市级窗口站）建设标准，增加或升级水位、降水、蒸发、流量、泥沙、地下水、水质等各类监测要素，实现全要素全量程自动测报，其中水位、流量自动测报设备实现双备份保障。项目投资估算约为725万元。

## 三、项目申请用地情况

该项目用地总规模 0.1456 公顷，土地利用现状情况为农用地 0.1446 公顷（耕地 0.0000 公顷，含永久基本农田 0.0000 公顷），建设用地 0.0010 公顷，未利用地 0.0000 公顷，项目不涉及围填海，不占用永久基本农田。

该项目已列入全国水文基础设施建设“十四五”规划广东省建设项目的名录，项目用地符合国土空间规划（土地利用总体规划、城乡规划）管控规则。云浮市郁南县已承诺将该项目用地布局及规模



纳入正在编制的规划期至 2035 年的国土空间规划。

该项目用地未涉及占用或以隧道、桥梁等方式穿越现状自然保护区、森林公园、湿地公园等自然保护地。

该项目用地不涉及占用饮用水水源保护区、一级饮用水水源保护区、风景名胜区核心景区、自然和历史文化保护区域、蓄滞洪区、列入省级以上保护名录的野生动植物栖息地等区域。

该项目依据国家产业政策目录和《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》等规定，符合国家产业政策。该项目用地规模为 0.1456 公顷，其中各功能分区用地面积分别为：水文业务用房 0.0264 公顷、水文观察场 0.0144 公顷、停车位 0.0091 公顷、值班房 0.0024 公顷、铁塔 0.0009 公顷、消防通道 0.0333 公顷、南江水文化展览走廊 0.0591 公顷。

该类型项目未颁布土地使用标准，根据《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》（自然资办发〔2021〕14 号），该项目为小于 0.2 公顷的工程项目用地，可不列入建设项目节地评价范围。

#### 四、其他情况

我单位已按规定将补充耕地（涉及占用永久基本农田的耕地开垦费缴纳标准不低于当地耕地开垦费最高标准两倍）、征地补偿、土地复垦等相关费用足额纳入项目工程概算，并承诺在正式用地报批前按规定做好征地补偿安置、耕地占补平衡以及土地复垦有关工作。

## 五、规划选址情况

该项目用地符合云浮市城市总体规划要求，与城乡规划布局相协调，与城市电力规划、通信规划、交通规划、市政公用设施规划、环境保护规划、城市防灾规划、城市风景名胜古迹规划等专项规划相协调，符合《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定。

## 六、关于其他问题的说明

该项目未动工用地，不涉及违法用地。

该项目用地不存在行政复议或行政诉讼事项，不存在涉及土地信访事项。

## 七、小结

综上，根据国家和省有关规定，为确保项目按期推进，特向贵局申请办理广东省水文能力提升工程（一期）连滩水文站项目用地预审与选址意见书手续，请给予审查批复。

广东省水文局肇庆水文分局

2022年7月12日

（联系人及电话：省水文局肇庆水文分局 黄永雄 13380422307）