

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2022年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	14.25
		同比	%	-50.14%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.13
		同比	%	243.55%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.85
		同比	%	-55.87%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.79
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	941
		同比	%	-53.46%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	42
		同比	%	147.06%
		90-144m ² 户型套数	套	773
		同比	%	-53.29%
		144m ² 及以上户型套数	套	126
		同比	%	-64.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.4
		同比	%	38.73%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.34
		同比	%	-45.16%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-6月新增现售车位6.40万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	31.2
		同比	%	-2.04%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5255
		同比	%	-14.22%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	22.56
		同比	%	-12.86%
	(4)	商品住房交易套数	套	1683
		同比	%	-11.93%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	0.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	17
		同比	%	-56.41%
		90-144m ² 户型套数	套	1342
		同比	%	-6.09%
		144m ² 及以上户型套数	套	323
		同比	%	-26.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5504
		同比	%	-10.64%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.76
		同比	%	196.06%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6765	
	同比	%	-58.12%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.59
		同比	%	-24.69%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4180
		同比	%	-3.88%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.86
		同比	%	-23.80%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4243
		同比	%	-4.99%
	(5)	二手住房交易套数	套	503
		同比	%	-25.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.73
	同比	%	-31.13%	

备注：2022年1-6月新建车位成交面积为4.88万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	112.12
		比上月末增长	万平方米	-3.84
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	49.33
		比上月末增长	万平方米	-3.71
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3402
		比上月末增长	套	-272
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	121
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	306
		比上月末增长	套	-3
		90-144m ² 户型套数	套	1953
		比上月末增长	套	-209
		144m ² 及以上户型套数	套	1022
		比上月末增长	套	-60
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.44
		比上月末增长	万平方米	-0.15
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售商业0套，商业面积0万平方米；3、本月新增现售车位面积0.66万平方米；本月月末可售车位面积为47.35万平方米。