

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.67
		同比	%	-5.11%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.44
		同比	%	-5.88%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.23
		同比	%	0.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-5月新建车位达到现房销售条件面积为1.63万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.01
		同比	%	1.35%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3748
		同比	%	-1.96%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.67
		同比	%	17.11%
	(4)	商品住房交易套数	套	216
		同比	%	13.68%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-25.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	6
		同比	%	0.00%
		90-144m ² 户型套数	套	163
		同比	%	-4.68%
		144m ² 及以上户型套数	套	44
		同比	%	388.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3384
		同比	%	-24.33%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.08
		同比	%	166.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6753	
	同比	%	2.10%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	1.07	
	同比	%	44.59%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2434	
	同比	%	-23.00%	
	二手住房交易面积	万平方米	0.33	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-46.77%
	(4)	二手房交易均价	元/平方米	3883
		同比	%	18.06%
	(5)	二手房交易套数	套	31
		同比	%	-38.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.74
		同比	%	516.67%
	备注：2022年1-5月新建车位成交面积为0.26万m ² 。			

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年5月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	37.03	
		比上月末增长	万平方米	-0.29	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	20.00	
		比上月末增长	万平方米	-0.24	
		月末商品住房可售套数	套	1606	
		比上月末增长	套	-26	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	105	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m ² （含）户型套数	套	234	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	1053	
		比上月末增长	套	-27	
		144m ² 及以上户型套数	套	214	
		比上月末增长	套	3	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.15
		比上月末增长	万平方米	-0.04	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		

备注：1.表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.88万平方米
2.此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米；
3、本月新增销售面积为0.18万m²，其中住宅现售面积0.18万m²，共8套。