

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	77.96
		同比	%	-32.85%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	3.8
		同比	%	54.47%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	61.37
		同比	%	-38.97%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.23
		同比	%	111.11%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5023
		同比	%	-35.29%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	145
		同比	%	33.03%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4384
		同比	%	-33.22%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	356
		同比	%	-66.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	16.59
		同比	%	6.76%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.57
		同比	%	-38.71%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-5月车位批准现售面积为15.4万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	107.34
		同比	%	-9.61%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4685
		同比	%	-12.02%
		商品住房交易面积	万平方米	80.47
		同比	%	-19.52%
	(4)	商品住房交易套数	套	6323
		同比	%	-18.16%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	97
		同比	%	212.90%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	120
		同比	%	-44.70%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	5279
		同比	%	-16.56%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	827
		同比	%	-28.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5027
		同比	%	-7.54%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	17.27
		同比	%	212.30%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4027	
	同比	%	-52.09%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	23.79
		同比	%	-26.12%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2933
		同比	%	-11.36%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	19.82
		同比	%	-20.15%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3036
		同比	%	-8.97%
	(5)	二手住房交易套数	套	1511
		同比	%	-26.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.39	
	同比	%	-34.17%	

备注：2022年1-5月新建车位交易面积为9.6万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.58万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2022年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	461.19
		比上月末增长	万平方米	-3.83
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	293.63
		比上月末增长	万平方米	-5.89
	(3)	月末商品住房可售套数	套	22758
		比上月末增长	套	-313
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	775
		比上月末增长	套	72
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1854
		比上月末增长	套	15
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	15602
		比上月末增长	套	-258
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4527
		比上月末增长	套	-142
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	74.09
		比上月末增长	万平方米	-0.27
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增商品房现售面积为4.19万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.18万m<sup>2</sup>，套数为8套，商业用房面积为0.15万m<sup>2</sup>，车位现售面积为3.86万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为93.47万m<sup>2</sup>。