

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	15.59
		同比	%	-34.25%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.11
		同比	%	-41.84%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1146
		同比	%	-38.22%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m ² （含）户型套数	套	44
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	897
		同比	%	-49.15%
		144m ² 及以上户型套数	套	67
		同比	%	24.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.48
		同比	%	111.97%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-5月新增车位1.37万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.25
		同比	%	-41.83%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3521
		同比	%	-5.98%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	11.32	
		同比	%	-40.11%	
	(4)	商品住房交易套数	套	956	
		同比	%	-35.67%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	65	
		同比	%	6400.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	22	
		同比	%	340.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	800	
		同比	%	-40.16%	
		144m ² 及以上户型套数	套	69	
		同比	%	-51.75%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3499
			同比	%	-6.74%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.42
			同比	%	-59.22%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5214
			同比	%	14.69%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.34	
		同比	%	19.40%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2059	
		同比	%	17.26%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.97	
		同比	%	24.12%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2070	
		同比	%	19.45%	
	(5)	二手住房交易套数	套	388	
		同比	%	7.18%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.37	
		同比	%	-27.45%	
备注：2022年1-5月车位销售0.51万平方米					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	87.04

房地产
库存情况

	比上月末增长	万平方米	0.38
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	63.31
	比上月末增长	万平方米	0.47
(3)	月末商品住房可售套数	套	5022
	比上月末增长	套	105
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	238
	比上月末增长	套	77
	60-90m ² （含）户型套数	套	79
	比上月末增长	套	24
	90-144m ² 户型套数	套	4100
	比上月末增长	套	17
	144m ² 及以上户型套数	套	605
	比上月末增长	套	-13
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.06
	比上月末增长	万平方米	-0.05
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2022年5月车位现售库存11.67万平方米。