

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	26.79
		同比	%	-2.72%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.61
		同比	%	-17.23%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1215
		同比	%	-6.39%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	59
		同比	%	去年为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1046
		同比	%	0.87%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	110
		同比	%	-57.85%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.18
		同比	%	28.80%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-5月新增现售车位4.28万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	40.13
		同比	%	19.54%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4272
		同比	%	-18.19%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	24.05
		同比	%	2.87%
	(4)	商品住房交易套数	套	1849
		同比	%	6.88%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	16
		同比	%	-30.43%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	21
		同比	%	133.33%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1582
		同比	%	13.49%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	230
		同比	%	-24.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5198
		同比	%	-6.91%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	11.98
		同比	%	302.01%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	2902	
	同比	%	-57.53%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	4.81	
	同比	%	-62.27%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3172	
	同比	%	-0.63%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.93	
	同比	%	-44.65%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3007	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-7.36%
	(5)	二手住房交易套数	套	341
		同比	%	-42.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	0.00%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.38
		同比	%	-89.08%
	备注：其中（新建）车位交易面积为4.1万m <sup>2</sup> ；二手车位交易面积为0.5万m <sup>2</sup> 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	87.09
		比上月末增长	万平方米	-2.26
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	52
		比上月末增长	万平方米	-3.36
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3948
		比上月末增长	套	-251
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	51
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	755
		比上月末增长	套	-2
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1558
		比上月末增长	套	-216
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1584
		比上月末增长	套	-33
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.74
		比上月末增长	万平方米	1.36
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0.47万平方米，月末车位可售面积为22.35万平方米。				