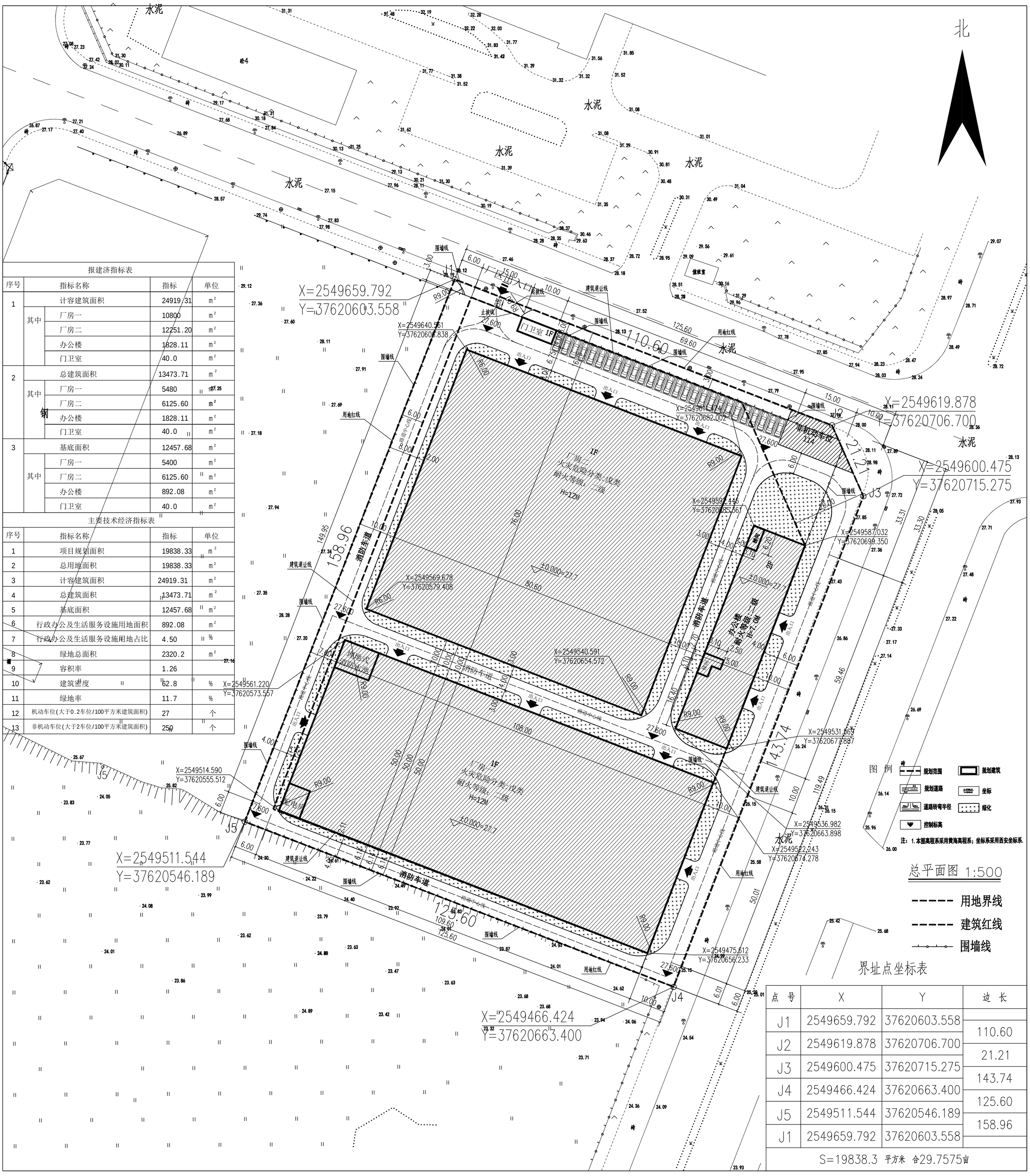

报建济指标表

序号		指标名称	指标	单位
1		计容建筑面积	24919.31	m^2
	其中	厂房一	10800	m^2
		厂房二	12251.20	m^2
		办公楼	1828.11	m^2
		门卫室	40.0	m^2
2		总建筑面积	13473.71	m^2
	其中	厂房一	5480	m^2
		厂房二	6125.60	m^2
		办公楼	1828.11	m^2
		门卫室	40.0	m^2
3		基底面积	12457.68	m^2
	其中	厂房一	5400	m^2
		厂房二	6125.60	m^2
		办公楼	892.08	m^2
		门卫室	40.0	m^2

主要技术经济指标表

序号	指标名称	指标	单位
1	项目规划面积	19838.33	m^2
2	总用地面积	19838.33	m^2
3	计容建筑面积	24919.31	m^2
4	总建筑面积	13473.71	m^2
5	基底面积	12457.68	m^2
6	行政办公及生活服务设施用地面积	892.08	m^2
7	行政办公及生活服务设施用地占比	4.50	%
8	绿地总面积	2320.2	m^2
9	容积率	1.26	
10	建筑密度	62.8	%
11	绿地率	11.7	%
12	机动车位(大于0.2车位/100平方米建筑面积)	27	个
13	非机动车位(大于2车位/100平方米建筑面积)	250	个

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2549659.792	37620603.558	
			110.60
J2	2549619.878	37620706.700	
			21.21
J3	2549600.475	37620715.275	
			143.74
J4	2549466.424	37620663.400	
			125.60
J5	2549511.544	37620546.189	
			158.96
J1	2549659.792	37620603.558	
S=19838.3 平方米 合29.7575亩			

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇旺平路1号自贸试验区大狼机场片区A号楼6602号
电话：18607669106
邮箱：gr06889@tp.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007538
城乡规划编制乙级	【京】城规编(42101)号
人防工程设计乙级	20120170180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
效果声明:
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸须审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer: 广东粤海物业管理有限公司
项目名称 Project: 云浮新区粤海汇建筑材料生产厂房建设项目
项目编号 Job No.:
图纸名称 Dwg.title: 总平面图
图号 Dwg.NO.: JZ-01
共 页 Pages in Total
第 页 Which Page
专业 DISCIPLINE: 建 筑
设计阶段 Des.Phase: 规划
比 例 Scale:
出图日期 Date: 2022.02
项目负责人 Project Manager: 张忠彦
专业负责人 Major Manager: 阎 焱
审 定 Approved by: 张忠彦
审 核 Checked by: 阎 焱
校 对 Prechecked by: 戴磊江
设 计 Designed by: 郭华敏
制 图 Drafted by: 郭华敏

会 签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVAC		总 图 General Plan	
日 期 Date			