

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	11.39
		同比	%	-42.33%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.98
		同比	%	247.37%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	8.99
		同比	%	-50.98%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.79
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	693
		同比	%	-48.93%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	42
		同比	%	147.06%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	525
		同比	%	-48.38%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	126
		同比	%	-60.99%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.4
		同比	%	70.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.19
		同比	%	-66.67%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-4月新增现售车位3.06万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	20.56
		同比	%	-1.96%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5314
		同比	%	-11.38%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	14.98
		同比	%	-11.52%
	(4)	商品住房交易套数	套	1125
		同比	%	-10.29%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	-100.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	13
		同比	%	-63.89%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	906
		同比	%	-4.43%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	206
		同比	%	-23.42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5431
		同比	%	-13.40%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.99
		同比	%	231.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8794
	同比	%	-36.05%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.19
		同比	%	-26.36%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4188
		同比	%	-1.93%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.75
		同比	%	-23.47%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4254
		同比	%	-3.95%
	(5)	二手住房交易套数	套	317
		同比	%	-26.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.44	
	同比	%	-44.30%	

备注：2022年1-4月新建车位成交面积为3.59万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	116.41
		比上月末增长	万平方米	-3.44
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	54.05
		比上月末增长	万平方米	-1.49
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3712
		比上月末增长	套	-86
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	122
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	310
		比上月末增长	套	41
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2141
		比上月末增长	套	-76
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1139
		比上月末增长	套	-51
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.06
		比上月末增长	万平方米	-0.38
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售商品房面积0.19万平方米，其中商业用房面积为0.19万m<sup>2</sup>，本月月末可售车位面积为45.3万平方米。