

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	24.52
		同比	%	-3.62%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.61
		同比	%	-7.80%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1215
		同比	%	4.38%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	0.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	59
		同比	%	0.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1046
		同比	%	11.63%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	110
		同比	%	-51.54%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.91
		同比	%	4.70%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-4月新增现售车位3.81万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	35.13
		同比	%	31.33%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4237
		同比	%	-20.66%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	20.69
		同比	%	5.03%
	(4)	商品住房交易套数	套	1598
		同比	%	10.51%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	16
		同比	%	-27.27%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	19
		同比	%	111.11%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1366
		同比	%	18.89%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	197
		同比	%	-25.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5177
		同比	%	-7.49%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	11.07
		同比	%	434.78%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	2894	
	同比	%	-62.46%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	3.97	
	同比	%	-61.75%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3039	
	同比	%	-3.40%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.21	
	同比	%	-41.53%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2986	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-6.69%
	(5)	二手住房交易套数	套	278
		同比	%	-39.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	0.00%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.34
		同比	%	-88.36%

备注：其中（新建）车位交易面积为3.37万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.42万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年4月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	89.35	
		比上月末增长	万平方米	1.07	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.36	
		比上月末增长	万平方米	-2.41	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4199	
		比上月末增长	套	-172	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	51	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	757	
		比上月末增长	套	-11	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1774	
		比上月末增长	套	-117	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1617	
		比上月末增长	套	-42	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.38
			比上月末增长	万平方米	4.26
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为22.61万平方米。