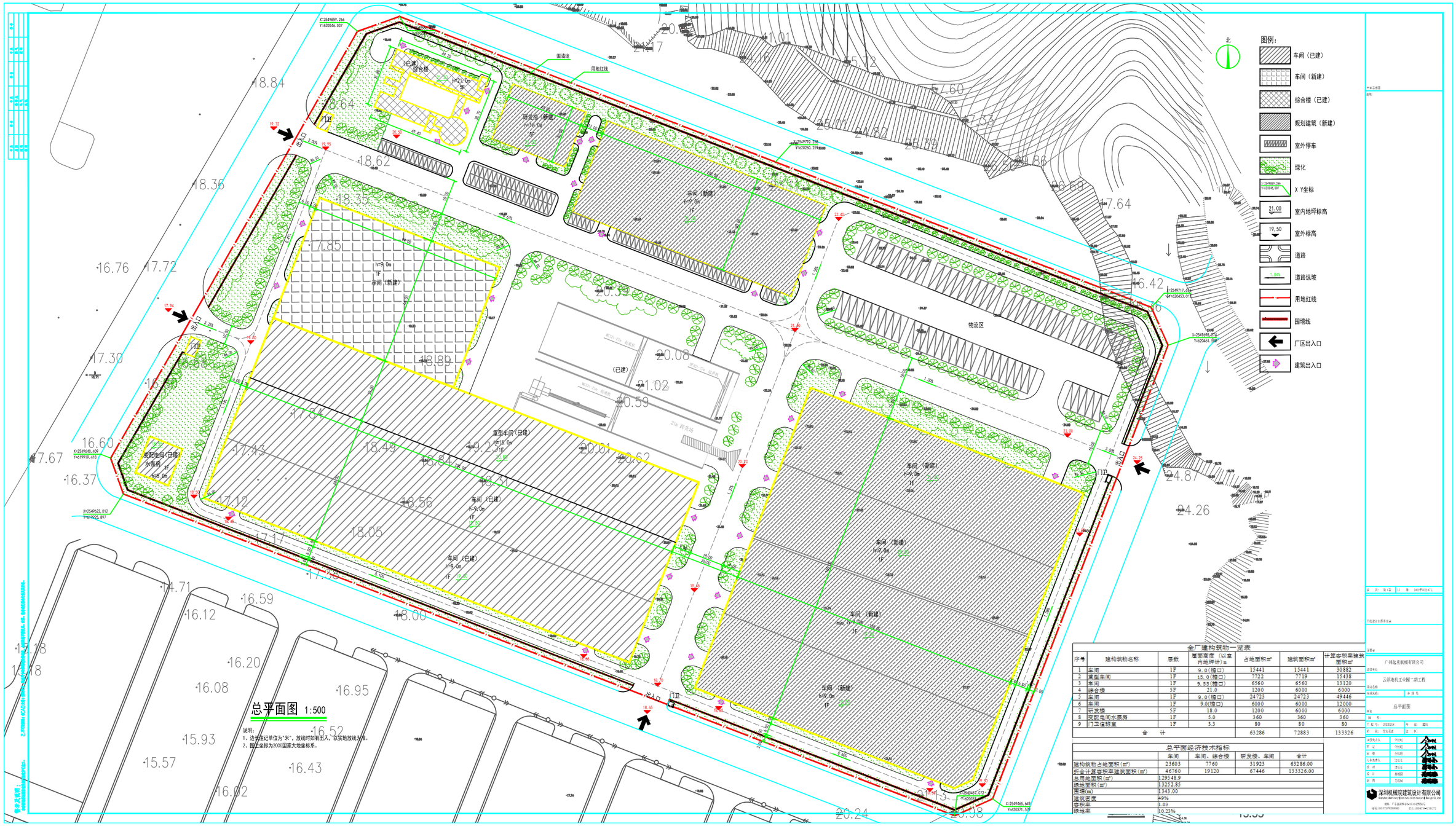

全厂建构筑物一览表

序号	建构筑物名称	层数	屋面高度（以室内地坪计）m	占地面积m²	建筑面积m²	计算容积率建筑面积m²
1	车间	1F	9.0(檐口)	15441	15441	30882
2	重型车间	1F	15.0(檐口)	7722	7719	15438
3	车间	1F	9.85(檐口)	6560	6560	13120
4	综合楼	5F	21.0	1200	6000	6000
5	车间	1F	9.0(檐口)	24723	24723	49446
6	车间	1F	9.0(檐口)	6000	6000	12000
7	研发楼	5F	18.0	1200	6000	6000
8	变配电间水泵房	1F	5.0	360	360	360
9	门卫值班室	1F	3.3	80	80	80
合 计				63286	72883	133326

总平面经济技术指标

	车间	车间、综合楼	研发楼、车间	合计
建构筑物占地面积(m²)	23603	7760	31923	63286.00
折合计算容积率建筑面积(m²)	46760	19120	67446	133326.00
总用地面积(m²)	129548.9			
绿地面积(m²)	13252.85			
围墙(m)	1343.00			
建筑密度	49%			
容积率	1.03			
绿地率	10.23%			

设计阶段	方案设计	日 期	2022年02月01日
工程名称	广州起重机械有限公司		
工程名称	云浮港机工业园二期工程		
子项名称	总平面图		
工程号	2022018	专 业	建筑
阶 段	方案设计	比 例	
总图专业人	李松		
工 定	李松		
审 核	李松		
专业负责人	李松		
校 对	李松		
设 计	吴锦强		
制 图	吴锦强		

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co.,Ltd
地址：广东省深圳市福田区福华路1号
电话：0755-83294000 传真：0755-83294272