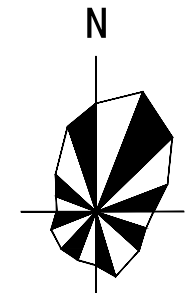


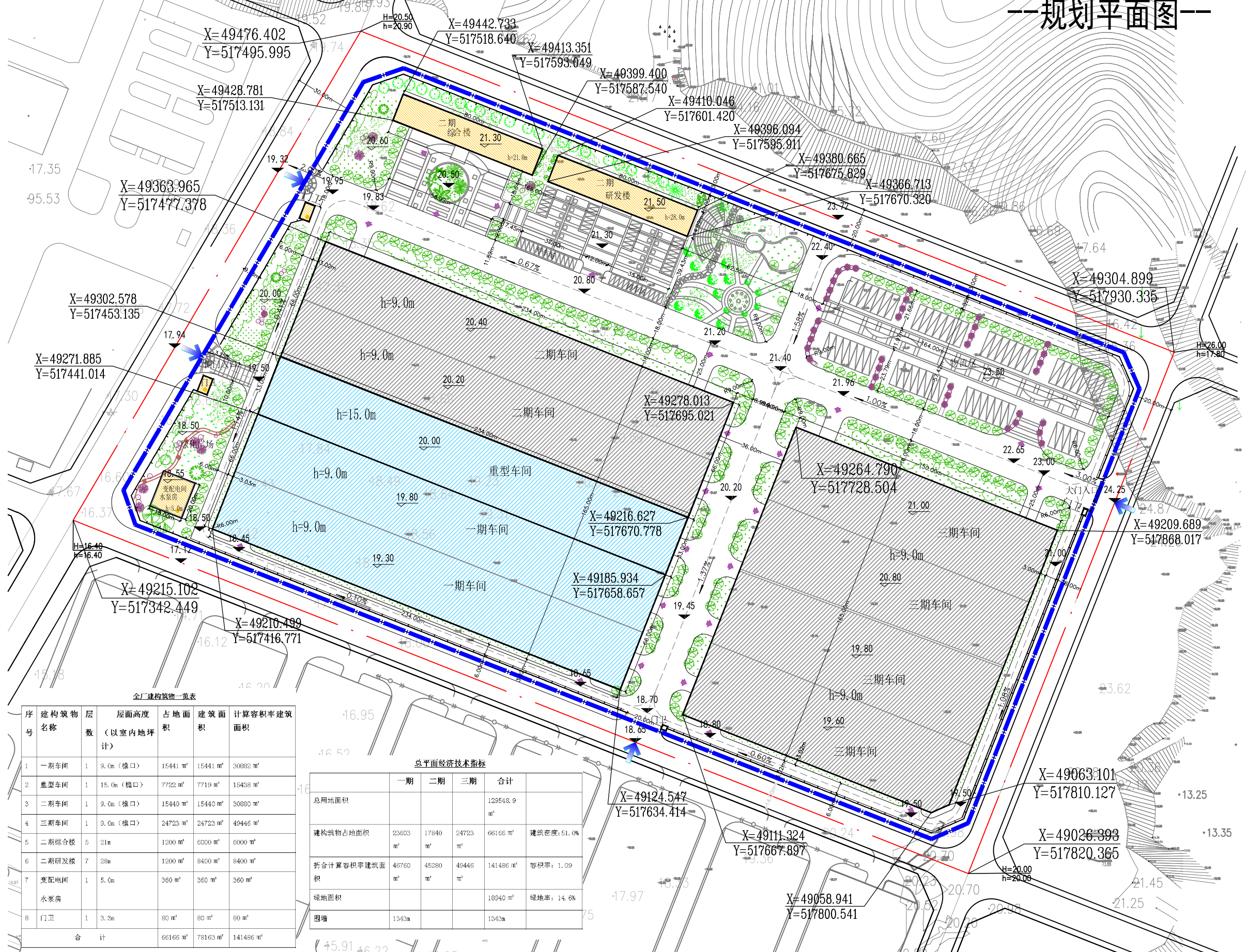
广州起重机械有限公司港机云浮基地修建性详细规划

—规划平面图—



图例:

- 一期机械车间
- 二、三期机械车间
- 规划建筑物
- 室外停车场
- 绿化
- X Y坐标
- 室内地坪标高
- 室外标高
- 层高
- 道路
- 道路纵坡
- 规划范围界线
- 围墙线



全厂建筑物一览表

序号	建筑物名称	层数	屋面高度 (以室内地坪计)	占地面积	建筑面积	计算容积率建筑面积
1	一期车间	1	9.0m (檐口)	15441 m ²	15441 m ²	30882 m ²
2	重型车间	1	15.0m (檐口)	7722 m ²	7719 m ²	15438 m ²
3	二期车间	1	9.0m (檐口)	15440 m ²	15440 m ²	30880 m ²
4	三期车间	1	9.0m (檐口)	24723 m ²	24723 m ²	49446 m ²
5	二期综合楼	5	21m	1200 m ²	6000 m ²	6000 m ²
6	二期研发楼	7	28m	1200 m ²	8400 m ²	8400 m ²
7	变配电间 水泵房	1	5.0m	360 m ²	360 m ²	360 m ²
8	门卫	1	3.3m	80 m ²	80 m ²	80 m ²
合计				66166 m ²	78163 m ²	141486 m ²

总平面经济技术指标

	一期	二期	三期	合计	
总用地面积				129548.9 m ²	
建筑物占地面积	23603 m ²	17840 m ²	24723 m ²	66166 m ²	建筑密度: 51.0%
折合计算容积率建筑面积	46760 m ²	45280 m ²	49446 m ²	141486 m ²	容积率: 1.09
绿地面积				18940 m ²	绿地率: 14.6%
围墙	1343m		1343m		

日期: 2009/11

图号: 01

编制单位:

云浮市城市规划设计院