

广州起重机械有限公司云浮港机云浮基地调整说明

在中国工业 2025 的总体规划指导下，根据企业在智能装备、现代服务和工业物联网大数据平台的建立等产品升级转型规划的需要，广州起重机械有限公司拟提出对原广起云浮(港机)项目规划内容(云规函【2010】123 号) 进行调整：

1、对原规划平面图“二期车间”位置进行调整，前半部分为新建二期工业厂房，厂房长度 99m,宽度 66m,建筑面积为：6560 m²，厂房屋面高度 9.55m（檐口，一层），厂房计容建筑面积为：13120 m²，后半部分为“钢结构表面自动涂装线、特种设备型式试验台”，后半部分无上盖厂房。

2、对原规划平面图“二期研发楼”规划进行变更，研发楼原规划长度 80m，宽度 15m，占地 1200 m²，层数：7 层，高度：28m，变更后为长度 40m，宽度 30m，占地 1200 m²，层数：5 层，高度：18m。

3、对原规划平面图“二期研发楼”右侧绿化地块，重新规划为“厂房”，新规划厂房长度 120m,宽度 50m,建筑面积为：6000 m²，厂房屋面高度 9m（檐口，一层），厂房计容建筑面积为：12000 m²。

4、依据工业用地节约集约用地精神，减少厂区内绿化面积约 5687 m²。

5、其余规划指标不变，保持云规函【2010】123 号规划要求。

表：规划平面图变更前、后数据指标对比：

4 号地块原用地规划指标	4 号地块变更后用地规划指标
--------------	----------------

地块的土地面积:	129548.91	地块的土地面积:	129548.91
项目	云规函【2010】123号		
建构筑物占地面积	66166 m ²	63286 m ²	建筑密度: 49%
折合计算容积率面积	141486 m ²	133326 m ²	容积率: 1.03
绿地面积	18940 m ²	13252.85 m ²	绿地率: 10.23%
围墙	1343m	1343m	

综合上述调整，项目的各项指标仍满足规划设计条件要求。

附件：1、广州起重机械有限公司云浮港机云浮基地总平面规划图（调整前）

2、广州起重机械有限公司云浮港机云浮基地总平面规划图（调整后）