

云浮西江新城明慧路（初定名）建设用地规划条件

云浮新区国规条字 2021 第 010 号

一、用地基本情况

1. 区位：位于云浮西江新城麦洲片区 XJF08 用地单元；
2. 周边环境：东接祥顺路（初定名），南侧临 XJF0805A 地块，西接云都大道，北侧临 XJF0804A 地块。

二、土地使用性质

使用性质：城市道路用地（S1）

三、开发强度

道路等级	城市支路	——
用地面积	3867.75 m ²	——
道路长度	208m	——
道路宽度	18m	——
车道数	双向 2 车道	——
路面结构	沥青混凝土路面	——

四、设计要求

1. 道路平面设计按照“合理优化、保护环境、以人为本、安全至上”的原则，线形指标采用根据沿线不同地形、地质采用不同的技术指标。对地形狭窄，地质条件特别复杂的路段，其个别技术指标适当降低。设计时特别注意相邻路段路线指标的连续，采取一切有效方法和措施，保证道路设施自身、运行车辆及驾乘人员的安全。

2. 在纵断面设计中遵循满足技术标准，确定全线纵断面设计方案，以达到设计方案可行、合理、科学，较好地满足技术标准，使路线平、纵面组合得当，与道路沿线景观协调一致。

(1) 纵断面设计时结合地形、地物（道路、输电线、渠道等）、水文、地质、桥涵、通道、管线、水位、土石方平衡、路基稳定等诸因素，合理选取坡率、坡长综合设计，力求指标均衡，凸凹曲线设置合理，视觉顺适。

(2) 纵面设计随地形起伏而变，能达到与环境的有机协调，竖曲线半径尽可能采用视觉要求的竖曲线半径，并注重平纵组合。

(3) 在满足防洪排涝标准的基础上进行竖向设计；

(4) 在规划标高的基础上进行优化；

(5) 结合地形，依山就势进行道路线形设计；

(6) 考虑道路上桥梁、涵洞等控制性因素；

(7) 考虑地下管线的埋设及排水要求；

(8) 结合地块内建筑地坪标高进行竖向设计；

3. 断面的布局结合道路等级、要求的行车道数、设计行车速度、地形等相关因素综合考虑。合理安排机动车辆、行人通行，最大限度实现

人流、车流、非机动车流与景观的统一是本项目道路横断面布置的基本原则。

(1) 综合考虑满足城市道路行人、机动车及非机动车交通功能、管线布置、周边现状等因素，合理布置断面，符合《云浮西江新城麦洲片区控制性详细规划》XJF01、XJF02、XJF03、XJF07、XJF08 管理单元局部调整要求；

(2) 根据道路功能分析，以及道路主要服务对象，来确定道路具体断面尺寸；

(3) 综合考虑景观设计的要求。

4、排水系统须按雨污分流设计，并应充分利用规划水系，就近排水。

五、遵守事项

1. 本设计条件包含文字文件（1）页和附图文件（1）页。

2. 设计条件自发出之日起一年内有效。

3. 送审设计文件（含电子文件）应符合设计条件各项要求、符合相应设计资质要求、符合送审设计图纸深度要求，加盖设计单位出图专用章。修改方案送审时，应附前次审批意见逐条修改说明。

4. 对不合设计条件要求、不符合相应设计资质要求、不符合送审设计图纸深度要求和规划管理指标核算相关技术标准格式要求的设计文件将不予受理审查，弄虚作假一经查证将依法追究。

附图：云浮西江新城明慧路（初定名）建设用地红线图

