

单位：恰好时体育（云浮）有限公司  
 地块位置：云浮西江新城麦洲片区XJF0804A号地块  
 （云浮高新技术产业开发区）

# 恰好时体育（云浮）产业项目--规划总平面图

规划经济指标表

序号	项目	单位	申报值	规划要求	备注
1	总建筑面积	平方米	47805.32		
2	计容积率建筑面积	平方米	62485.62		
3	规划用地	平方米	46658.49		约70.07亩
4	容积率	%	1.339	>1.2	
5	建筑占地面积	平方米	23491.82	27995.09	
6	建筑密度	%	50.35%	30%-60%	
7	行政办公及生活服务设施占地面积	平方米	3200	3266.09	
8	行政办公及生活服务设施占地面积占比	%	6.86%	≤7%	
9	行政办公及生活服务设施建筑面积	平方米	6573.62		
10	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	13.75%	≤30%	
11	道路用地面积	平方米	9331.70		
12	总绿地面积	平方米	7428.67		
13	绿地率	%	15.92%	≤20%	
14	小车位	个	95	93	

规划建筑物明细表

序号	区域	单体名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	数量	层数	计容面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	生产用房	生产车间-A (一期)	8006.00	1	1层	16012.00	8450.00	
2		生产车间-B (一期)	8000.00	1	1层	16000.00	8690.00	
3		生产车间-C (二期)	4680.00	5	1层	23900.00	23900.00	
4	配套设施	产品展示区	1392.50	1	个			
5			22078.50			55912.00	4104.00	
6	配套设施	员工宿舍(一期)	574.62	6	6层	3810.52	3810.52	
7		办公楼(一期)	638.70	4	4层	2563.10	2754.80	
8		门卫室-1	100.00	1	1层	100.00	100.00	
9		门卫室-2	100.00	1	1层	100.00	100.00	
10	小计		1413.32			6573.62	6765.32	
11	1		23491.82			62485.62	47805.32	

说明：各数据根据最后确定为准。

说明：本图采用大地2000坐标系



规划要求：



平面图 1:1000