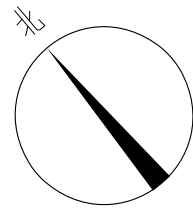
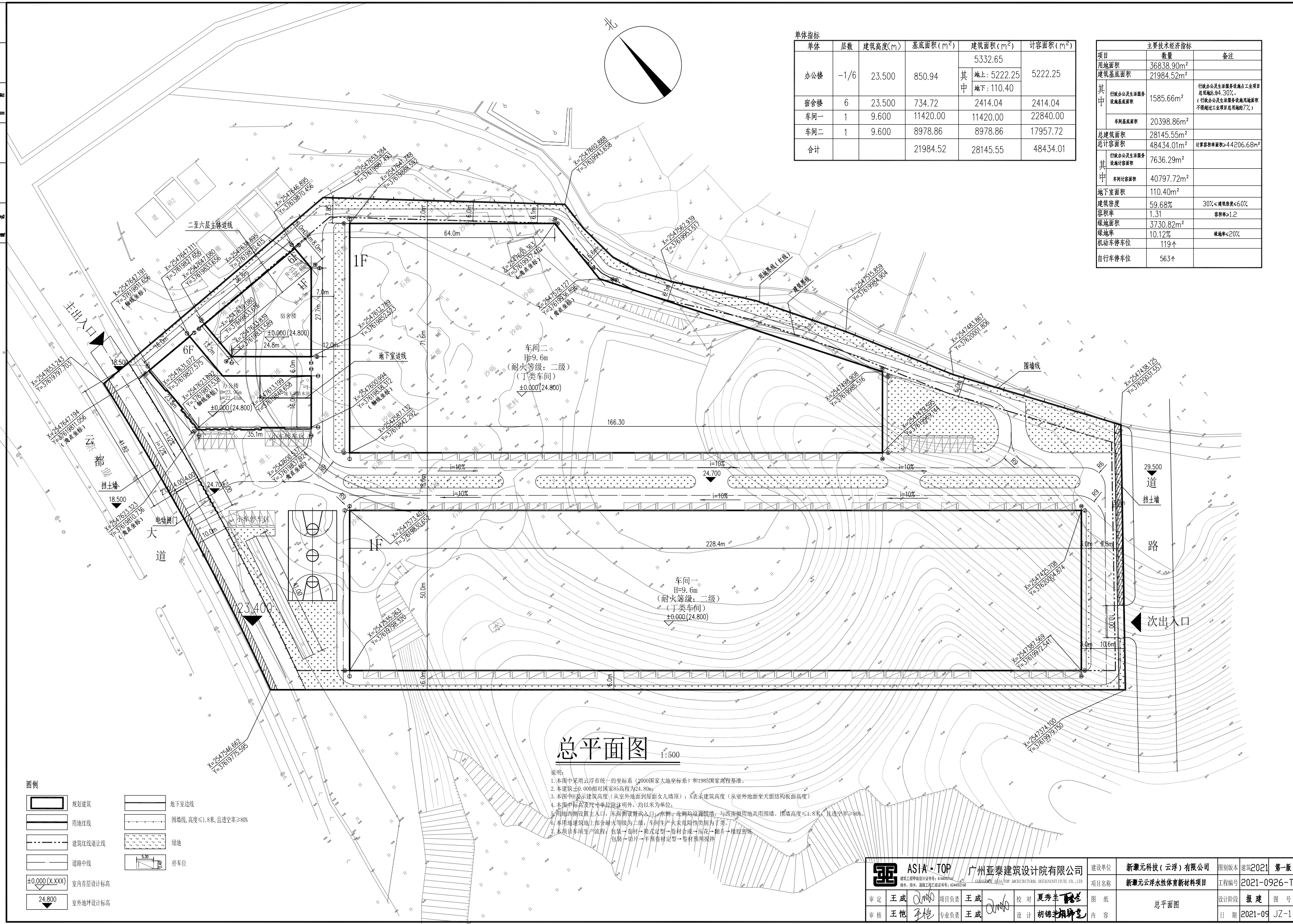


工程名称
工程地点
工程规模
工程阶段



单体	层数	建筑高度(m)	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)
办公楼	-1/6	23.500	850.94	5332.65	5222.25
				其中 地上: 5222.25 地下: 110.40	
宿舍楼	6	23.500	734.72	2414.04	2414.04
车间一	1	9.600	11420.00	11420.00	22840.00
车间二	1	9.600	8978.86	8978.86	17957.72
合计			21984.52	28145.55	48434.01

项目	数量	备注
用地面积	36838.90m ²	
建筑基底面积	21984.52m ²	
其中		
行政办公及生活服务设施基底面积	1585.66m ²	行政办公及生活服务设施占工业项目总用地面积4.30%。(行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%)
有附基底面积	20398.86m ²	
总建筑面积	28145.55m ²	
总计容面积	48434.01m ²	容积率=48434.01/36838.90=1.315
其中		
行政办公及生活服务设施计容面积	7636.29m ²	
车间计容面积	40797.72m ²	
地下室面积	110.40m ²	
建筑密度	59.68%	30% < 建筑密度 < 60%
容积率	1.31	容积率 > 1.2
绿地面积	3730.82m ²	
绿地率	10.12%	绿地率 < 20%
机动车停车位	119个	
自行车停车位	563个	



总平面图 1:500

- 说明:
1. 本图中采用云浮市统一的坐标系(2000国家大地坐标系)和1985国家高程基准。
 2. 本建筑±0.000相对国家85高程为24.80m。
 3. 本图中H表示建筑高度(从室外地面到屋面女儿墙顶);h表示建筑高度(从室外地面至立面结构板面高度)。
 4. 本图中标高及其尺寸单位除注明外,均以米为单位。
 5. 用地西侧设置主入口,东南侧设置次入口,东侧、北侧均设置围墙,与西侧用地共用围墙。围墙高度≤1.8米,且透光率≥80%。
 6. 本用地建筑地上部分耐火等级为二级,车间生产火灾危险性类别为丁类。
 7. 本项生产车间流程:包装→卷材→箱式成型→卷材合成→压花→翻片→橡胶割切
包膜→切片→年预卷材定型→卷材整理捆扎

图例

	规划建筑		地下室边线
	用地红线		围墙线,高度≤1.8米,且透光率≥80%
	建筑红线退让线		绿地
	道路中线		停车位
	±0.000(X.XXX) 室内首层设计标高		
	24.800 室外地坪设计标高		

ASIA·TOP 广州亚泰建筑设计院有限公司 建筑工程甲级设计证书号: A14202541 院长: 梁木, 注册工程师证书号: A34002168	建设单位	新源元科技(云浮)有限公司	图例版本	建筑2021 第一版	
	项目名称	新源元云浮水性体育新材料项目	工程编号	2021-0926-TY	
审定	王成	项目负责人	王成	校对	夏秀丰
审核	王恺	专业负责人	王成	设计	胡锦
图纸		总平面图		设计阶段	报建
日期		2021-09		图号	JZ-1