

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	55.87
		同比	%	-30.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	44.08
		同比	%	-27.21%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3100
		同比	%	-34.06%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	58
		同比	%	190.00%
		90-144m ² 户型套数	套	2465
		同比	%	-36.09%
		144m ² 及以上户型套数	套	577
		同比	%	-29.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.79
		同比	%	-39.79%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-9月累计新增现售车位面积为18.25万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	78.6	
		同比	%	-22.61%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4420	
		同比	%	-11.33%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	41.52	
		同比	%	-37.08%	
	(4)	商品住房交易套数	套	3081	
		同比	%	-38.14%	
		其中：60㎡及以下户型套数	套	29	
		同比	%	314.29%	
		60-90㎡（含）户型套数	套	34	
		同比	%	-41.38%	
		90-144㎡户型套数	套	2502	
		同比	%	-39.48%	
		144㎡及以上户型套数	套	516	
		同比	%	-34.02%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5539
			同比	%	-0.66%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	24.55
			同比	%	20.64%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3121	
		同比	%	-26.56%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	20.52	
		同比	%	69.45%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3212	
		同比	%	9.77%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.77	
		同比	%	26.31%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3275	
		同比	%	14.11%	
	(5)	二手住房交易套数	套	1106	
		同比	%	18.80%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.17	
		同比	%	去年为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.45	
		同比	%	485.53%	

备注：其中（新建）车位交易面积为12.53万m²；二手车位交易面积为2.13万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	94.09
		比上月末增长	万平方米	-2.61
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	61.62
		比上月末增长	万平方米	-0.33
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4718
		比上月末增长	套	-13
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	68
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	734
		比上月末增长	套	-22
		90-144m ² 户型套数	套	2251
		比上月末增长	套	-6
		144m ² 及以上户型套数	套	1665
		比上月末增长	套	16
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.29
		比上月末增长	万平方米	-2.2
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月车位现售新增0.37万平方米，月末车位可售面积为20.18万平方米。