

罗定市房地产交易市场月度报表（一）（2021年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	67.34
		同比	%	-17.69%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	38.46%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	65.58
		同比	%	-12.19%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.10
		同比	%	-23.08%
	(4)	商品住房批准预售套数	套	5302
		同比	%	-12.67%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	185
		同比	%	-18.86%
		90-144m ² 户型套数	套	4362
		同比	%	-15.28%
		144m ² 及以上户型套数	套	755
		同比	%	9.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.76
		同比	%	-75.32%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-10月新增现售车位面积为0.65万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-10月份）					
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	57.54	
		同比	%	-8.85%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5841	
		同比	%	-4.25%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	55.7	
		同比	%	-9.12%	
	(4)	商品住房交易套数	套	4403	
		同比	%	-9.98%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	11	
		同比	%	266.67%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	209	
		同比	%	16.76%	
		90-144m ² 户型套数	套	3561	
		同比	%	-13.55%	
		144m ² 及以上户型套数	套	622	
		同比	%	5.42%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5803
			同比	%	-4.40%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.08
			同比	%	63.64%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10116	
		同比	%	-25.42%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.06	
		同比	%	-41.45%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3479	
		同比	%	11.65%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.75	
		同比	%	-30.60%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3383	
		同比	%	2.98%	
	(5)	二手住房交易套数	套	859	
		同比	%	-32.31%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

	同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
	同比	%	-24.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.76万m²，二手车位成交面积为0.12万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2021年10月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	138.12	
		比上月末增长	万平方米	-6.53	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	110.43	
		比上月末增长	万平方米	-6.04	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8807	
		比上月末增长	套	-496	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	277	
		比上月末增长	套	-4	
		60-90m ² （含）户型套数	套	574	
		比上月末增长	套	-17	
		90-144m ² 户型套数	套	6670	
		比上月末增长	套	-435	
		144m ² 及以上户型套数	套	1286	
		比上月末增长	套	-40	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.21
			比上月末增长	万平方米	-0.17
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为3.48万m²。