

## 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	194.63
		同比	%	-22.75%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	8.74
		同比	%	357.59%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	174.57
		同比	%	-21.29%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.63
		同比	%	552.00%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	13522
		同比	%	-22.32%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	38
		同比	%	1166.67%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	323
		同比	%	3.86%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	11300
		同比	%	-21.51%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1861
		同比	%	-31.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	20.06
		同比	%	-33.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	7.11
		同比	%	328.31%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2021年1-9月车位批准现售面积为45.85万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	215.72
		同比	%	-5.87%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4936
		同比	%	-8.52%
		商品住房交易面积	万平方米	156.45
		同比	%	-15.83%
	(4)	商品住房交易套数	套	12018
		同比	%	-16.83%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	58
		同比	%	-38.30%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	285
		同比	%	-14.93%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	9780
		同比	%	-18.41%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1895
		同比	%	-6.83%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5415
		同比	%	-4.35%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	33.51
		同比	%	71.93%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4390
	同比	%	-17.96%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	52.68
		同比	%	1.78%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3337
		同比	%	10.50%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	41.42
		同比	%	-6.03%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3404
		同比	%	9.38%
	(5)	二手住房交易套数	套	3437
		同比	%	-5.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.17
	同比	%	-56.51%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	7.93	
	同比	%	106.51%	

备注：2021年1-9月新建车位交易面积为25.76万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为2.16万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2021年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	486.3
		比上月末增长	万平方米	15.37
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	324.76
		比上月末增长	万平方米	14.44
	(3)	月末商品住房可售套数	套	24921
		比上月末增长	套	1134
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	735
		比上月末增长	套	-6
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1829
		比上月末增长	套	155
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	17288
		比上月末增长	套	821
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	5069
		比上月末增长	套	164
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	73.39
		比上月末增长	万平方米	-8.79
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增商品房现售面积13.44万m<sup>2</sup>，其中新增现售商业面积0.60万m<sup>2</sup>，新增现售车位12.84万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为88.15万m<sup>2</sup>。