

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	142.71
		同比	%	-20.32%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.56
		同比	%	224.05%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	126.60
		同比	%	-19.53%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.63
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	9753
		同比	%	-20.25%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	139
		同比	%	-23.63%
		90-144m ² 户型套数	套	8293
		同比	%	-16.90%
		144m ² 及以上户型套数	套	1284
		同比	%	-37.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	16.11
		同比	%	-26.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.93
		同比	%	17.72%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2021年1-7月车位批准现售面积为30.82万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	163.04
		同比	%	-4.84%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5149
		同比	%	-5.54%
		商品住房交易面积	万平方米	131.35
		同比	%	-10.04%
	(4)	商品住房交易套数	套	10064
		同比	%	-11.46%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	48
		同比	%	-31.43%
		60-90m ² （含）户型套数	套	244
		同比	%	-12.23%
		90-144m ² 户型套数	套	8157
		同比	%	-14.14%
		144m ² 及以上户型套数	套	1615
		同比	%	6.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5420
		同比	%	-3.95%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	11.2
		同比	%	-3.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6378
		同比	%	13.81%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	42.99
		同比	%	14.98%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3379
		同比	%	13.39%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	34.12
		同比	%	9.04%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3420
		同比	%	10.47%
	(5)	二手住房交易套数	套	2836
		同比	%	7.79%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.88
	同比	%	-67.29%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	6.14	
	同比	%	141.73%	

备注：2021年1-7月新建车位交易面积为20.49万m²；二手车位交易面积为1.85万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2021年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	465.85
		比上月末增长	万平方米	-6.2
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	301.89
		比上月末增长	万平方米	-2.88
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23106
		比上月末增长	套	-184
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	744
		比上月末增长	套	-6
		60-90m ² （含）户型套数	套	1686
		比上月末增长	套	21
		90-144m ² 户型套数	套	15904
		比上月末增长	套	-66
		144m ² 及以上户型套数	套	4772
		比上月末增长	套	-133
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	85.57
		比上月末增长	万平方米	-2.56
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月商品房现售面积1.66万平方米，其中新增现售住宅面积0.10万平方米，共10套；新增现售车位1.56万m²，月末车位可售面积为78.39万m²。