

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	28.58
		同比	%	35.51%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	6.90%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	26.85
		同比	%	28.41%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2022
		同比	%	33.91%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	17
		同比	%	-72.58%
		90-144m²户型套数	套	1655
		同比	%	58.68%
		144m²及以上户型套数	套	350
		同比	%	-13.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.73
		同比	%	861.11%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	6.90%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-6月新增现售车位14.52万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-6月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	31.85
		同比	%	-8.90%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6126
		同比	%	2.96%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	25.89
		同比	%	-12.95%
	(4)	商品住房交易套数	套	1911
		同比	%	-16.44%
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		同比	%	-90.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	39
		同比	%	-23.53%
		90-144m²户型套数	套	1429
		同比	%	-25.84%
		144m²及以上户型套数	套	442
		同比	%	47.83%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6159
		同比	%	2.07%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.27
		同比	%	3.25%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	16154
		同比	%	46.56%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.75
		同比	%	40.22%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4349
		同比	%	4.07%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.69
		同比	%	38.31%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4466
		同比	%	5.70%
	(5)	二手住房交易套数	套	672
		同比	%	36.03%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.06
		同比	%	55.88%

备注：2021年1-6月新建车位成交面积为4.69万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年1-6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	118.82
		比上月末增长	万平方米	0.12
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.61
		比上月末增长	万平方米	-1.5
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4123
		比上月末增长	套	-63
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	107
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	274
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2622
		比上月末增长	套	45
		144m ² 及以上户型套数	套	1120
		比上月末增长	套	-108
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.22
		比上月末增长	万平方米	-0.19
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增车位现售面积为2.47万平方米，月末可售车位面积为43.99万平方米。