

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	23.71
		同比	%	2.07%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	22.54
		同比	%	3.63%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1855
		同比	%	7.35%
		其中：60m²及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	1764
		同比	%	10.46%
		144m²及以上户型套数	套	54
		同比	%	-58.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	-20.95%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：2021年1-6月新增现售车位面积为4.04万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.29
		同比	%	33.32%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3719
		同比	%	-10.58%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	21.88
		同比	%	33.41%
	(4)	商品住房交易套数	套	1725
		同比	%	32.59%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	6
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	5
		同比	%	-50.00%
		90-144m ² 户型套数	套	1523
		同比	%	32.32%
		144m ² 及以上户型套数	套	191
		同比	%	36.43%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3720
		同比	%	-10.68%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.13
		同比	%	25.56%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4702
		同比	%	-4.33%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.2
		同比	%	0.65%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1727
		同比	%	1.23%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.53
		同比	%	-1.43%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1721
		同比	%	0.82%
	(5)	二手住房交易套数	套	424
		同比	%	4.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.67
		同比	%	21.82%
备注：2021年1-6月商品车位成交面积为1.28万m ² 。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	83.86

房地产 库存情 况		比上月末增长	万平方米	-2.67
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	63.38
		比上月末增长	万平方米	-2.98
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5137
		比上月末增长	套	-239
		其中：60m²及以下户型套数	套	173
		比上月末增长	套	-5
		60-90m²（含）户型套数	套	63
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	4285
		比上月末增长	套	-186
		144m²及以上户型套数	套	616
		比上月末增长	套	-48
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.96
		比上月末增长	万平方米	-0.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2021年6月商品车位库存数为10.52万m²