

关于云浮市欧德力空调设备有限公司

总平面图调整申请的函

云浮市新区国土规划局：

云浮市欧德力空调设备有限公司，位于广东省云浮新区云泰大道与高雅路交汇处东北侧（佛山（云浮）产业转移工业园 44 号地块），用地面积 34187.02 m²。因企业生产发展需要，对云浮市欧德力空调设备有限公司总平面图进行规划调整。

具体调整如下：

1、原 J 厂（未建）尺寸为 89.2 米 X 21 米，1 层，建筑面积为 1873.20 平方米。现将 J 厂尺寸修改为 91.2 米 X 36 米，1 层，建筑面积为 3283.20 平方米。

2、原 E 厂（未建）尺寸为 100 米 X 30 米，3 层，建筑面积为 9000 平方米。现在 E 厂范围规划 2 个厂房，分别为 E 厂、K 厂。E 厂尺寸为 65.2 米 X 30 米，3 层，建筑面积 5868 平方米。K 厂尺寸为 24 米 X 30 米，1 层，建筑面积 720 平方米。

3、在用地西面拟建一个出入口，作为厂区的主出入口。

总平面图变更后主要技术经济指标符合建设用地规划设计条件要求：

序号	名称	变更前	变更后	规划设计条件	满足情况
1	面积容积率	0.88	1.14	≥ 0.70	满足
2	建筑密度	46.70%	49.97%	$\geq 30\%$	满足
3	绿地率	18.14%	12.19%	$10\% < \text{绿地率} \leq 20\%$	满足

综上，调整后的主要技术指标符合建设用地规划设计，现向贵局申请调整云浮市欧德力空调设备有限公司总平面规划图。

特此申请。

附件：总平面图（变更后）

申请单位：

申请日期：

2021年4月15日

