

罗定市房地产市场交易月度报表（一） （2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	8.58
		同比	%	137.67%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.96
		同比	%	160.98%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	671
		同比	%	156.11%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	92
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	497
		同比	%	89.69%
		144m ² 及以上户型套数	套	82
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.62
		同比	%	-51.56%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2021年1月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.54
		同比	%	7.08%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5964
		同比	%	4.52%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.37
		同比	%	3.80%
	(4)	商品住房交易套数	套	334
		同比	%	-6.70%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	6
		同比	%	-81.25%
		90-144m ² 户型套数	套	262
		同比	%	-17.09%
		144m ² 及以上户型套数	套	66
		同比	%	560.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5894
		同比	%	3.08%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	13532	
	同比	%	去年为0	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.06
		同比	%	-33.75%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3505
		同比	%	13.36%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.02
		同比	%	-28.67%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3538
		同比	%	18.72%
	(5)	二手住房交易套数	套	88
		同比	%	-29.60%
		其中：位于主城区套数	套	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
	同比	%	-80.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.09万m²，二手车位成交面积为0.01万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	131.61	
		比上月末增长	万平方米	4.12	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	104.04	
		比上月末增长	万平方米	3.59	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8235	
		比上月末增长	套	337	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	288	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	676	
		比上月末增长	套	86	
		90-144m ² 户型套数	套	6104	
		比上月末增长	套	235	
		144m ² 及以上户型套数	套	1167	
		比上月末增长	套	16	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.07
			比上月末增长	万平方米	0.62
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增商业用房现售面积为0.08万平方米，月末车位可售面积为3.50万m²。