

云浮市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	319.29
		同比	%	-1.96%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.18
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	272.31
		同比	%	-9.47%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.25
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	21197
		同比	%	-8.68%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-98.47%
		60-90m ² （含）户型套数	套	466
		同比	%	-29.61%
		90-144m ² 户型套数	套	17434
		同比	%	-7.60%
		144m ² 及以上户型套数	套	3294
		同比	%	-5.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	46.98
		同比	%	88.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.93
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；
 5、2020年1-12月车位批准现售面积为54.46万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	324.51
		同比	%	15.27%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5387
		同比	%	-5.19%
		商品住房交易面积	万平方米	263.44
		同比	%	9.76%
	(4)	商品住房交易套数	套	20341
		同比	%	8.39%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	106
		同比	%	-53.10%
		60-90m ² （含）户型套数	套	453
		同比	%	-6.79%
		90-144m ² 户型套数	套	16808
		同比	%	5.91%
		144m ² 及以上户型套数	套	2974
		同比	%	36.17%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5637
		同比	%	-1.61%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	29.31
		同比	%	35.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5385
	同比	%	-26.62%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	75.2
		同比	%	-25.59%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3084
		同比	%	-6.00%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	64.21
		同比	%	-25.27%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3125
		同比	%	-4.61%
	(5)	二手住房交易套数	套	5276
		同比	%	-20.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	3.46
	同比	%	223.36%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.91	
	同比	%	-38.08%	

备注：2020年1-12月新建车位交易面积为31.76万m²；二手车位交易面积为2.62万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2020年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	452.8
		比上月末增长	万平方米	4.54
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	305.01
		比上月末增长	万平方米	-3.11
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23270
		比上月末增长	套	-274
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	755
		比上月末增长	套	-6
		60-90m ² （含）户型套数	套	1685
		比上月末增长	套	-20
		90-144m ² 户型套数	套	15730
		比上月末增长	套	-249
		144m ² 及以上户型套数	套	5100
		比上月末增长	套	1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	79.73
		比上月末增长	万平方米	3.7
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积为8.70万m²，其中商业面积为0.26万m²，车位面积8.44万m²，月末车位可售面积为68.06万m²。