

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	293.15
		同比	%	4.05%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.92
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	251.78
		同比	%	-6.28%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.25
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	19800
		同比	%	-4.47%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-98.45%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	466
		同比	%	-16.93%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	16393
		同比	%	-2.41%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	2938
		同比	%	-7.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	41.37
		同比	%	216.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.67
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2020年1-11月车位批准现售面积为46.02万m<sup>2</sup>。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	294.21
		同比	%	16.62%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5368
		同比	%	-6.38%
		商品住房交易面积	万平方米	239.8
		同比	%	9.29%
	(4)	商品住房交易套数	套	18670
		同比	%	8.31%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	100
		同比	%	-54.34%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	422
		同比	%	-7.46%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	15529
		同比	%	6.34%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	2619
		同比	%	33.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5623
		同比	%	-1.82%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	27.14
		同比	%	39.25%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5133	
	同比	%	-30.28%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	64.58
		同比	%	-31.14%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3265
		同比	%	-1.48%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	55.09
		同比	%	-30.72%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3119
		同比	%	-6.03%
	(5)	二手住房交易套数	套	4560
		同比	%	-26.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	3.2
		同比	%	199.07%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.67
	同比	%	-35.23%	

备注：2020年1-8月新建车位交易面积为27.27万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.62万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2020年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	448.26	
		比上月末增长	万平方米	12.26	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	308.12	
		比上月末增长	万平方米	2.48	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23544	
		比上月末增长	套	264	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	761	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1705	
		比上月末增长	套	96	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	15979	
		比上月末增长	套	259	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	5099	
		比上月末增长	套	-90	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	76.03
			比上月末增长	万平方米	8.65
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售车位面积2.84万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为64.11万m<sup>2</sup>。