一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	47.72
-		同比	%	-6. 10%
-		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
-		同比	%	
F	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	45. 36
		同比	%	-5. 93%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3572
		同比	%	-6. 91%
T		其中: 60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²(含)户型套数	套	17
		同比	%	-43. 33%
		90-144m²户型套数	套	3257
		同比	%	-6.03%
		144m²及以上户型套数	套	298
		同比	%	-12. 61%
房地产 共应情况 L		其中:位于主城区套数	套	
, ,,,,,,,		同比	%	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.36
		同比	%	-9. 23%
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
Ī		同比	%	
Ī	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
Ī		同比	%	当期为0
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
Ī		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

郁南县房地产市场交易月度报表(二)(2020年1-11月份)				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	37. 52
		同比	%	-4.33%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4115
		同比	%	-4.83%

(4) 商品住房交易条数 套 2656 (4) 商品住房交易条数 套 2656 同比 \$ 1-5.858,		(3)	商品住房交易面积	万平方米	33. 98
(4) 商品住房交易各数					
同比		(4)		套	
其中: 60m*及以下户型套数         套         0           同比         %         当期为0           60-90m* (含) 户型套数         套         11           间比         %         0.00%           90-14m* 户型套数         套         2349           同比         %         -9.34%           同比         %         -9.34%           同比         %         会           同比         %         35.16%           其中: 位于建城区参数         套         同比         %           原比         %         会         会           同比         %         -2.75%           同比         %         -2.8.22%           其中: 位于主城区及县(市)面积         万平方米         1.45           (6) 商业用房交易值积         万平方米         1.45           (7) 商业用房交易值积         万平方米         0           (8) 办公用房交易值积         万平方米					-5.85%
同比			其中: 60m²及以下户型套数	套	0
同比	- - - -			%	当期为0
同比			60-90m² (含) 户型套数	套	
90-144m'户型套数					0.00%
同比			90-144m²户型套数	套	2349
(一)					-9.34%
同比			144m²及以上户型套数	套	296
同比				%	35. 16%
同比   6			其中:位于主城区套数	套	
(一) 商品房 (5) 商品住房交易均价 元/平方米 4137				%	
商品房 交易情 况 其中:主城区均价 同比 % -2.75% 其中:主城区均价 元/平方米 同比 % 元/平方米 同比 % -28.22% 可比 % -28.22% 其中:位于非城区面积 万平方米 1.45 同比 % -28.22% 其中:位于北域区面积 万平方米 同比 % 6 6) 商业用房交易面积 万平方米 6 同比 % 6 何于郊区及县(市)面积 万平方米 6 同比 % 5.522 同比 % 5.522 同比 % 5.522 同比 % 5.522 同比 % 6 同比 % 9 对平方米 0 同比 % 9 对平方米 0 同比 % 9 对平方米 同比 % 9 可比 % 5.86% (3) 工手房交易面积 万平方米 14.09 同比 % 17.03% (2) 二手房交易面积 万平方米 17.87 同比 % 5.86% (3) 二手住房交易均价 元/平方米 17.87 同比 % 9.05% 同比 % 9.05% (二) 二手房交易面积 万平方米 12.48 同比 % 1.409 (二) 二手房交易面积 万平方米 12.48 同比 % 5.86% (3) 二手住房交易均价 元/平方米 1856 同比 % 9.05% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1856 同比 % 9.05% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1856 同比 % 9.05% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1856 同比 % 9.05% 至于球区及县(市)套数 套 916 同比 % 9.05% 五甲方米 1086 同比 % 9.05%			位于郊区及县(市)套数	套	
交易情 別         同比         %         -2.75%           成区及長(市)均价         元/平方米         同比         %           郊区及長(市)均价         元/平方米         1.45           同比         %         -28.22%           財中:位于主城区面积         万平方米         同比         %           位于郊区及長(市)面积         万平方米         同比         %           (7) 商业用房交易均价         元/平方米         0         当期为0           (7) 商业用房交易均价         元/平方米         0         当期为0           (8) 办公用房交易面积         万平方米         0         当期为0           其中:位于主城区面积         万平方米         0         当期为0           其中:位于宝城区通积         万平方米         0         0           同比         %         当期为0         0         当期为0         0         1	(一)				
交易情 別         同比         %         -2.75%           成区及長(市)均价         元/平方米         同比         %           郊区及長(市)均价         元/平方米         1.45           同比         %         -28.22%           財中:位于主城区面积         万平方米         同比         %           位于郊区及長(市)面积         万平方米         同比         %           (7) 商业用房交易均价         元/平方米         0         当期为0           (7) 商业用房交易均价         元/平方米         0         当期为0           (8) 办公用房交易面积         万平方米         0         当期为0           其中:位于主城区面积         万平方米         0         当期为0           其中:位于宝城区通积         万平方米         0         0           同比         %         当期为0         0         当期为0         0         1	商品房	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4137
現			同比	%	-2.75%
同比   %   次区及县 (市) 均价   元/平方米   同比   %   60   商业用房交易面积   万平方米   1.45   同比   %   -28.22%   其中:位于主城区面积   万平方米   同比   %   位于郊区及县 (市) 面积   万平方米   同比   %   一13.73%   (8)   办公用房交易面积   万平方米   0   同比   %   当期为0   其中:位于主城区面积   万平方米   同比   %   当期为0   其中:位于主城区面积   万平方米   同比   %   位于郊区及县 (市) 面积   万平方米   同比   %   5.86%   (3)   二手房交易面积   万平方米   14.09   同比   %   5.86%   (3)   二手房交易面积   万平方米   12.48   同比   %   5.86%   (3)   二手房交易面积   万平方米   12.48   同比   %   7.03%   (4)   二手房交易面积   万平方米   1856   同比   %   9.05%   三手房交易条数   套   有比   %   9.83%   八平方来   同比   %   9.83%   八平方来   同比   %   9.83%   八甲方米   10比   %   9.83%   八甲方米   10比   %   9.83%   八甲方米   10比   %   9.83%   八甲方米   10比   %   10			其中: 主城区均价	元/平方米	
同比   1.45	, -				
同比   1.45			郊区及县(市)均价	元/平方米	
同比					
同比		(6)		万平方米	1.45
同比   6					-28. 22%
同比   6			其中:位于主城区面积	万平方米	
同比   %   元/平方米   5522     同比   %   元/平方米   5522     同比   %   一13.73%     (8)					
(7) 商业用房交易均价 元/平方米 5522 同比 % -13.73% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 当期为0 其中:位于主城区面积 万平方米 同比 % 5年为米 同比 % 5年为 14.09 同比 % 17.03% (2) 二手房交易均价 元/平方米 1787 同比 % 5.86% (3) 二手住房交易均价 元/平方米 1787 同比 % 5.86% (3) 二手住房交易均价 元/平方米 1003% (4) 二手住房交易均价 元/平方米 1856 同比 % 9.05% 万平方米 1856 同比 % 9.05% 同比 % 9.83% 其中:位于主城区套数 套 916 同比 % 9.83% 其中:位于主城区套数 套 同比 % 9.83% (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 9.83%				万平方米	
同比 % -13.73%     (8)					
同比 % -13.73%     (8)		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5522
同比			同比		-13. 73%
其中: 位于主城区面积     万平方米       同比     %       位于郊区及县(市)面积     万平方米       同比     %       (9)     办公用房交易均价       元平方米     0       同比     %       当期为0       (1)     二手房交易面积     万平方米     14.09       同比     %     17.03%       (2)     二手房交易均价     元/平方米     1787       同比     %     5.86%       (3)     二手住房交易面积     万平方米     12.48       同比     %     7.03%       (4)     二手住房交易面积     元/平方米     1856       同比     %     9.05%       二手房     (5)     二手住房交易套数     套     916       同比     %     9.83%       及     其中: 位于主城区套数     套       同比     %     9.83%       位于郊区及县(市)套数     套       同比     %       (6)     办公用房交易面积     万平方米     0       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%		(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
同比 %			同比	%	当期为0
同比 %			其中:位于主城区面积	万平方米	
同比 %				%	
同比 %   1			位于郊区及县(市)面积	万平方米	
同比 % 当期为0					
同比 % 当期为0		(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
(二) 二手房交易面积 万平方米 14.09 同比 % 17.03% (2) 二手房交易均价 元/平方米 1787 同比 % 5.86% (3) 二手住房交易面积 万平方米 12.48 同比 % 7.03% (4) 二手住房交易的价 元/平方米 1856 同比 % 9.05% 二手房交易情 同比 % 9.83% 其中:位于主城区套数 套 916 同比 % 9.83% 其中:位于主城区套数 套 同比 % 9.83% (6) 办公用房交易面积 万平方米 0 当期为0 (7) 商业用房交易面积 万平方米 1.61 同比 % 323.68%				1	当期为0
(二)     二手房交易均价     元/平方米     1787       同比     %     5.86%       (3)     二手住房交易面积     万平方米     12.48       同比     %     7.03%       (4)     二手住房交易均价     元/平方米     1856       同比     %     9.05%       二手房交易套数     套     916       同比     %     9.83%       其中: 位于主城区套数     套       同比     %       位于郊区及县(市)套数     套       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%		(1)	二手房交易面积	万平方米	14. 09
同比 % 5.86%     (3)			同比	%	17. 03%
(二)     二手住房交易面积     万平方米     12.48       (二)     二手住房交易均价     元/平方米     1856       同比     %     9.05%       (5)     二手住房交易套数     套     916       万平方米     1856       同比     %     9.05%       (5)     二手住房交易套数     套     916       同比     %     9.83%       其中: 位于主城区套数     套       同比     %       位于郊区及县(市)套数     套       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%		(2)	二手房交易均价	元/平方米	1787
(二)     同比     %     7.03%       (三)     同比     %     9.05%       二手房     (5)     二手住房交易套数     套     916       一同比     %     9.83%       其中:位于主城区套数     套     同比     %       位于郊区及县(市)套数     套       同比     %       (6)     办公用房交易面积     万平方米     0       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%			同比	%	5.86%
(二)     同比     %     7.03%       (三)     同比     %     9.05%       二手房     (5)     二手住房交易套数     套     916       一同比     %     9.83%       其中:位于主城区套数     套     同比     %       位于郊区及县(市)套数     套       同比     %       (6)     办公用房交易面积     万平方米     0       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%		(3)	二手住房交易面积	万平方米	12. 48
(二)       同比       %       9.05%         二手房交易情       (5)       二手住房交易套数       套       916         反易情       同比       %       9.83%         其中: 位于主城区套数       套       同比       %         位于郊区及县(市)套数       套       同比       %         (6)       办公用房交易面积       万平方米       0         同比       %       当期为0         (7)       商业用房交易面积       万平方米       1.61         同比       %       323.68%					7. 03%
二手房       (5)       二手住房交易套数       套       916         交易情况       同比       %       9.83%         其中: 位于主城区套数       套         同比       %         位于郊区及县(市)套数       套         同比       %         (6)       办公用房交易面积       万平方米       0         同比       %       当期为0         (7)       商业用房交易面积       万平方米       1.61         同比       %       323.68%		(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1856
二手房       (5)       二手住房交易套数       套       916         交易情况       同比       %       9.83%         其中: 位于主城区套数       套         同比       %         位于郊区及县(市)套数       套         同比       %         (6)       办公用房交易面积       万平方米       0         同比       %       当期为0         (7)       商业用房交易面积       万平方米       1.61         同比       %       323.68%	()				9. 05%
交易情况     同比     %     9.83%       其中:位于主城区套数     套       同比     %       位于郊区及县(市)套数     套       同比     %       (6)     办公用房交易面积     万平方米     0       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%		(5)	二手住房交易套数	套	916
規中: 位于主城区套数     套       同比     %       位于郊区及县(市)套数     套       同比     %       (6)     办公用房交易面积     万平方米     0       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%	交易情		同比	%	9.83%
同比     %       位于郊区及县(市)套数     套       同比     %       (6)     办公用房交易面积     万平方米     0       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%			其中:位于主城区套数	套	
位于郊区及县(市)套数     套       同比     %       (6)     办公用房交易面积     万平方米     0       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%	·元 -				
同比     %       (6)     办公用房交易面积     万平方米     0       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%				套	
(6)     办公用房交易面积     万平方米     0       同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%					
同比     %     当期为0       (7)     商业用房交易面积     万平方米     1.61       同比     %     323.68%		(6)			0
(7)商业用房交易面积万平方米1.61同比%323.68%					
同比 % 323.68%		(7)		万平方米	
діл. 2020   т тт/1 ндні т <u>к./Ж.Х.Ш//\//3</u> 2.00/J ш о	<b>备注.</b> 20	  20年1-11日			
	<u>гд гт. 7</u> 0	<u> </u>	<u>, гана т гажу Д шчуууда, 00/11 п</u>	<u>. U</u>	

郁南县房地产市场交易月度报表(三)(2020年11月份)				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	72. 98

		T		
		比上月末增长	万平方米	-1. 64
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55. 67
		比上月末增长	万平方米	-1. 55
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4422
		比上月末增长	套	-112
		其中: 60m²及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90m²(含)户型套数	套	69
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	3492
		比上月末增长	套	-83
		144m²及以上户型套数	套	719
		比上月末增长	套	-29
房地产		其中: 位于主城区套数	套	
库存情 况		比上月末增长	套	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9. 93
		比上月末增长	万平方米	0.02
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注: 2020年11月月末可售车位库存面积为7.38万m²				