

云浮市住房和城乡建设局

云建质安〔2020〕89号

关于2020年第3季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查情况的通报

各县（市、区）住建局、云浮新区公建局，各有关单位：

按照《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程2020年质量安全监督检查工作方案》的工作安排，根据省住建厅《广东省住房和城乡建设厅关于组织开展2020年“质量月”系列活动的通知》、《广东省住房和城乡建设厅关于深刻吸取山西临汾“8·29”重大坍塌事故教训 立即开展人员聚集场所建筑安全排查整治的紧急通知》、《广东省住房和城乡建设厅关于组织开展房屋市政工程施工企业安全生产主体责任落实情况专项检查的通知》等通知要求，9月22日至25日，市住建局采取“双随机”的方式，开展2020年第3季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

抽查行动贯彻落实(随机抽取检查专家、随机抽取备检项目)抽查监管要求，采取“四不两直”方式，重点抽查全市在建的房

屋建筑工程中存在的质量、安全以及文明施工等管理情况。现场抽查部分建筑材料（钢筋）、回弹重要部位的结构构件（混凝土）以及整治施工现场的质量安全隐患等。

本次检查共抽查了 7 个在建项目，重点检查项目施工企业安全生产主体责任落实情况、工程质量以及危险性较大的分项分部工程安全管理情况。从抽查的情况看，所检查工程项目总体能执行工程质量安全规范标准，按照省、市主管部门要求做好工程质量、施工安全和文明施工工作，但仍有个别项目仍存在质量安全管理落实不到位，部分项目危险性较大分部分项工程管理不到位，个别工程质量安全隐患督促整改不到位，现场临边洞口防护不严、施工用电拉接不规范等问题。

我局检查组发出《停工通知书》1 份、《整改通知书》7 份，存在问题 71 条，对相关责任单位和人员进行质量安全违规行为记分 15 宗 28 条共记 116 分。

二、主要存在问题

（一）危险性较大分部分项工程管理不到位。如郁南县曼哈顿广场，危大工程无安全技术交底记录；施工现场外脚手架卸荷设置与方案不符，无相关调整及计算。御湖轩项目，2 栋首层局部高支模架立杆间距与方案不符，局部缺水平剪刀撑，水平杆设置不足。新兴县新华书店综合楼，首层电动扶梯处高支模（超 8 米）未编制专项施工方案，现场架体缺横向剪刀撑，纵向剪刀撑

未设置到位。

（二）高处作业防护不到位。如罗定市金碧新城项目、郁南县御湖轩，均存在项目临街一侧防高空坠物安全防护设置不到位问题。云浮市星耀华庭南区，楼层内临边防护设置未跟上施工进度，20层以上楼梯临边、电梯井口、洞口临边防护不严。

（三）施工用电不规范。如新兴县新华书店综合楼，未能提供外电防护方案，个别电箱采用非标准电箱。罗定市金碧新城项目，A栋多个电箱设置不当，存在杂物阻挡。钢筋加工区用电缺末端电箱，未做到“一机一闸一箱一漏”，现场电箱无标识，无电工巡查记录。

（四）消防措施落实不到位。如新兴县新华书店综合楼，现场未设置消防水源设施，个别灭火器失效，作业层灭火器配置不足。郁南县曼哈顿广场，18层及以上消防水源未设置到位，未配备消防水带。罗定市荔港湾花园（一期），工人生活区杂物未及时清理，存在消防安全隐患。

（五）起重机械使用不规范。如罗定市金碧新城项目，多名施工升降机司机无安全技术交底记录。如新兴县中国·新兴禅宗文化产业基地一期河西片北区，项目未能提供8月份钢井架维保记录，钢井架拆除未能提供作业人员安全技术交底记录。

（六）监理单位责任落实不到位。如郁南县曼哈顿广场，对项目施工管理体系及特种人员无审核或审核不严。如新兴县新华

书店综合楼，监理单位实施细则未完善，无高支模、外脚手架、起重机械等监理内容；未能提供高支模、井架安装旁站记录。

（七）文明施工落实不到位。如新兴县中国·新兴禅宗文化产业基地一期河西片北区、郁南县曼哈顿广场，局部渣土处理不及时，无覆盖处理，材料堆放不整齐，未做到工完场清。

三、下一步工作意见

（一）对这次检查发现问题，各项目建设、施工、监理单位要提高认识、高度重视，认真落实整改，按时将整改情况报辖区主管部门。施工企业“三类人员”（企业主要负责人、项目负责人、专职安全员）必须按规定履行安全生产管理和疫情防控管理职责，监理单位及人员应当根据合同约定的监理业务，履行工程质量安全文明施工监督管理职责和监理旁站制度。

（二）各县（市、区）主管部门、质量安全监督机构，要督促项目责任单位采取措施落实整改，按时将整改情况报市住建局质安科，同时，各地要加大房屋市政工程质量安全执法检查力度，对检查中发现的安全生产违法行为，要严格依法处罚，要加强建筑施工安全、电气火灾、起重机械安全、疫情防控监督检查，确保工程施工安全。

（三）各施工、监理企业要加强危大工程安全管理，严格施工方案的审批制度，切实把好危大工程施工方案编制、审批、实施、验收关，确保危大工程安全无隐患，切实加强汛期、节假日

期间建筑施工安全管理，加强安全生产检查，确保项目施工万无一失。加强建筑扬尘防治，推进大气污染防治工作，确保防控达标。

附：云浮市 2020 年第 3 季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查情况通报汇总表

云浮市住房和城乡建设局
2020年10月19日