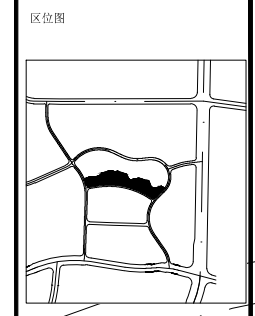


版权声明  
 本图版权属于浙江嘉华建筑设计研究院有限公司，除本工程外对本图的任何引用和复制，必须获得本院的书面许可。



出图印章  
 浙江嘉华建筑设计研究院有限公司  
 注册建筑师(建筑) 谢文俊 NO.A133013613  
 注册日期: 2025年03月02日  
 浙江省住房和城乡建设厅监制

执业印章  
 中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 谢文俊  
 注册号: 3301361-016  
 有效期至: 至2022年6月

专业会签

建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

设计单位  
  
 浙江嘉华  
 建筑设计研究院有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级No. A133013613  
 岩土工程(设计)甲级No. B133013613  
 风景园林(设计)乙级No. A233013610

类别	姓名	签名	日期
制图	黄振洲		2020.11
设计	黄振洲		
校对	杨素文		
专业负责	谢文俊		
项目负责	谢文俊		
审定	张天乐		

建设单位  
 云泽万洋众创城置业有限公司

工程名称  
 云泽(新区)万洋众创城(XJB-03-16地块)

项目  
 工程编号  
 图纸名称

总平面图

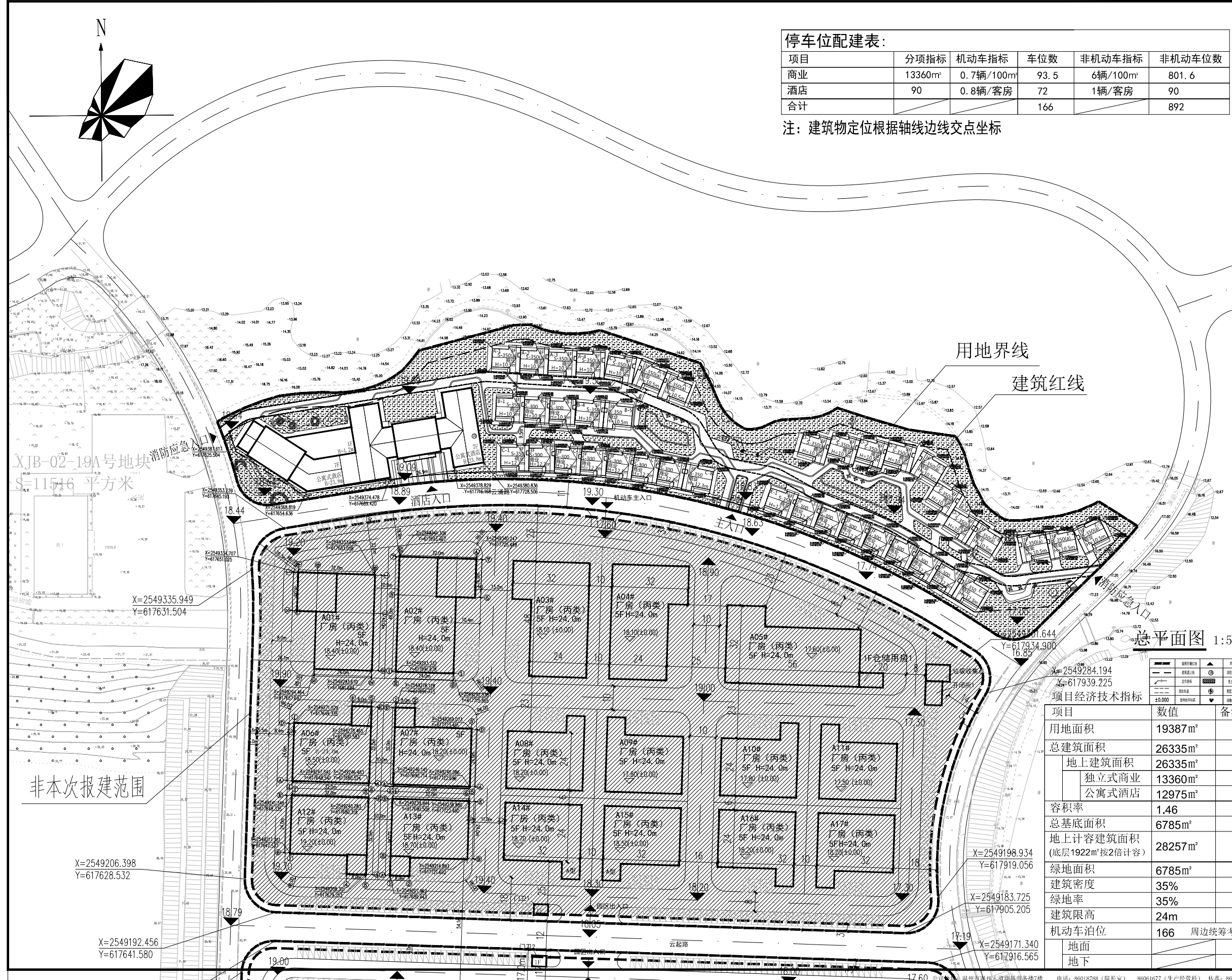
图号	01	版次	报建
----	----	----	----

本图须加盖本公司出图印章, 否则一律无效

停车位配建表:

项目	分项指标	机动车指标	车位数	非机动车指标	非机动车位数
商业	13360m <sup>2</sup>	0.7辆/100m <sup>2</sup>	93.5	6辆/100m <sup>2</sup>	801.6
酒店	90	0.8辆/客房	72	1辆/客房	90
合计			166		892

注: 建筑物定位根据轴线边线交点坐标



项目经济技术指标

项目	数值	备注
用地面积	19387m <sup>2</sup>	
总建筑面积	26335m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	26335m <sup>2</sup>	
独立式商业	13360m <sup>2</sup>	
公寓式酒店	12975m <sup>2</sup>	
容积率	1.46	
总基底面积	6785m <sup>2</sup>	
地上计容建筑面积(底层1922m <sup>2</sup> 按2倍计容)	28257m <sup>2</sup>	
绿地面积	6785m <sup>2</sup>	
建筑密度	35%	
绿地率	35%	
建筑限高	24m	
机动车泊位	166	周边统筹考虑
地面		
地下		

总平面图 1:500

XJB-02-19A号地块  
 S=11516 平方米

非本次报建范围