

单位：云浮广崎汽车科技有限公司  
 地块位置：云浮西江新城麦洲片区XJF0805A号地块

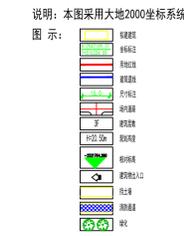
# 云浮广崎汽车科技有限公司规划总平面图

备注 REMARKS  
 1. 本图由设计单位提供，不得用于其他用途。  
 2. 本图版权归设计单位所有，未经许可不得复制或传播。  
 3. 所有尺寸均以标注为准，图上标注为准。  
 4. 本图仅供参考，不作为法律依据。  
 5. 本图以最新版本为准，其他版本均作废。  
 The drawing is not valid for construction or other purposes unless specially certified.  
 1. The drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the Landscape Architects.  
 2. Do not scale. Use written dimensions or grid lines only. Measurements to existing work to be checked on site.  
 3. Report all omissions to the Landscape Architects.  
 4. This drawing is to be read in conjunction with the Specification and Condition of Contract.  
 5. Drawings not showing the last revision are to be cancelled.

序号	项目	单位	申报值	规划要求	备注
1	总建筑面积	平方米	54500.21		
2	计容总建筑面积	平方米	64070.21		
3	规划用地	平方米	40000.08		
4	容积率	%	1.602	>1.2	
5	建筑占地面积	平方米	20142.21		
6	建筑密度	%	50.36%	30%-60%	
7	非生产性建筑占地面积	平方米	2766.21		
8	非生产性建筑占地面积占比	%	6.92%	≤7%	
9	非生产性建筑面积	平方米	15908.21		
10	非生产性建筑面积占比	%	29.19%	≤30%	
11	道路用地面积	平方米	6924.37		
12	绿地面积	平方米	3968		
13	绿化率	%	9.92%	≥20%	
14	小车位	个	156	154	

序号	区域	单体名称	建筑用地 (m2)	数量	单位	计容面积 (m2)	建筑面积 (m2)	备注
1	生产区	生产车间-A (一期)	13500.00	2	层	31450.00	21880.00	
2		生产车间-B (二期)	3200.00	5	层	16136.00	16136.00	
3		仓库 (一期)	576.00	1	层	576.00	576.00	
4		小计	17276.00			48162.00	38592.00	
5	生活区	员工宿舍-A (一期)	1692.71	7	层	8213.71	8213.71	
6		员工宿舍-B (一期)	1073.50	7	层	7594.50	7594.50	
7		小计	2766.21			15808.21	15808.21	
8	配套	门卫室	50.00	1	层	50.00	50.00	
9		招聘室	50.00	1	层	50.00	50.00	
10		小计	100.00			100.00	100.00	
11	合计		20142.21			64070.21	54500.21	

说明：各数据根据最后确定为准。



规划要求：

1. 建筑红线退东侧18m规划道路不少于3m，退南侧30m规划道路不少于8m，退西南侧用地红线不少于6m，退西北侧40m云都大道不少于10m，退北侧16m规划道路不少于3m；道路交叉口四周的建筑退让按《云浮市城市规划设计管理规定》执行。
2. 建筑、道路、管网、配套设施等按《云浮市城市规划设计管理规定》要求设计，符合《云浮西江新城麦洲片区控制性详细规划》和《云浮西江新城麦洲片区控制性详细规划》XJF01、XJF02、XJF03、XJF07、XJF08管理单元局部调整的有关规定。
3. 临街设置围墙、围墙设置应符合《云浮市城市规划设计管理规定》的有关规定。



NOTES:

平面示意图 KEY PLAN

版次	修改内容	日期
1		
2		
3		
4		
5		

版次	修改内容	日期

公司出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRM(S)

注册执业专用章 STAMP OF REGISTERED

广东城建达设计院有限公司

普邦园林控股

GUANG DONG C-J-D DESIGN CO., LTD. PUBANG LANDSCAPE ARCH. CO., LTD.

注册工程师：李强 注册号：01400011  
 注册工程师：李强 注册号：01400011  
 注册工程师：李强 注册号：01400011

地址：云浮市西江新城麦洲片区XJF0805A号地块  
 100 The 2nd and the 3rd Floors of No.60, Beidong,  
 Xiangsheng Town, Xiangsheng County, Yunfu City.  
 电话 (TEL): 0086-0766-2588822 邮编 (P.C.): 527400  
 网址 (Web): Http://www.pb-cjd.com

审批	审批
APPROVAL	EXAMINE
PROJECT CHIEF	CHIEF
RE. ARCHITECTURAL	CHECK
DESIGN	DRAWING
CLIENT	CLIENT

工程名称	工程名称
云浮广崎汽车科技有限公司	云浮广崎汽车科技有限公司
云浮广崎汽车科技有限公司	云浮广崎汽车科技有限公司
云浮广崎汽车科技有限公司	云浮广崎汽车科技有限公司
云浮广崎汽车科技有限公司	云浮广崎汽车科技有限公司