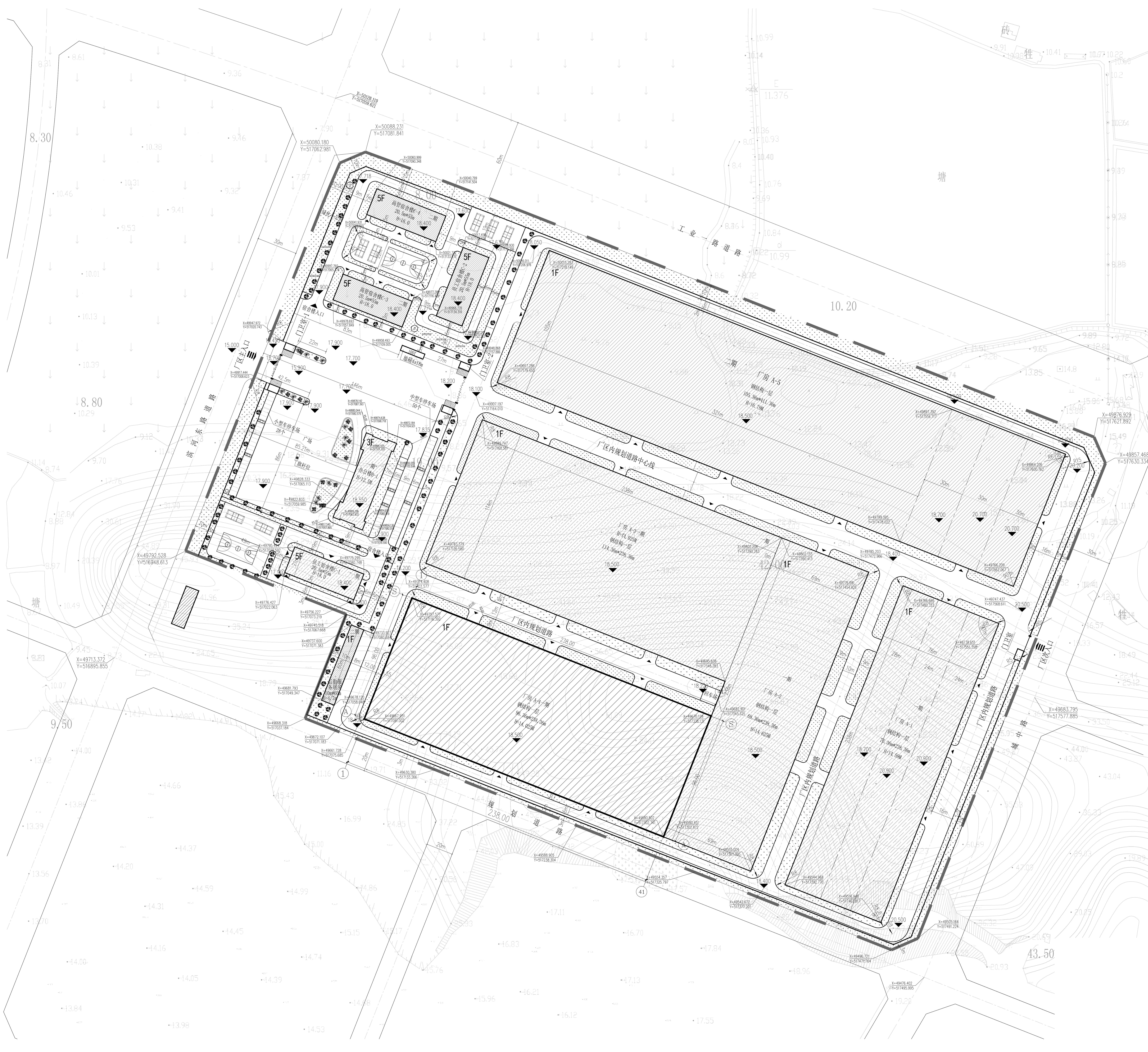

图例:

- 本项目新建厂房
- 已建好建筑物
- 规划待建建筑物
- 室外停车场
- 绿化
- X Y坐标
- 19.50 室内地坪标高
- 19.50 室外标高
- H=17.8M 楼高
- 道路
- 规划范围界线
- 围墙线
- 建筑出入口
- 园区出入口

项目概况			
项目名称	佛山（云浮）产业转移工业园41号地块规划	用地位置	广东省云浮市高新技术产业开发区41号
宗地号		用地单位	广东广云新材料科技股份有限公司

用地主要技术经济指标						
总用地面积(m^2)	238363.911		建设用地面积(m^2)	238363.911		
总建筑面积(m^2)	规定	设计 155714.77	绿地面积(m^2)	25266.57		
计容建筑面积(m^2)	284016.70		容积率	规定	设计	1.19
建筑占地面积(m^2)	134886.21		建筑密度(%)	规定	设计	56.5
道路广场总面积	78211.13		绿地率(%)	规定	设计	10.6
			停车位	规定	设计	78

建筑子项建筑面积及分配

总建筑面积(m^2)：155714.77

其中 计容积率建筑面积(m^2)：284016.70

建筑物 \ 类别	占地面积(m^2)	建筑面积(m^2)	计容面积(m^2)	建筑高度(m)	备注
1. 厂房A－1	18201.17	18201.17	36402.34	14.59	一期
2. 厂房A－2	16532.65	16532.65	33065.30	14.625	一期
3. 厂房A－3	27258.85	27258.85	54517.70	14.025	一期
4. 厂房A－4	22968.37	22968.37	45936.74	14.025	二期
5. 厂房A－5	43340.89	43340.89	86681.78	16.79	二期
6. 办公楼B－1	1394.28	4182.84	4182.84	12.50	一期
7. 员工宿舍楼C－1	1127.50	5637.50	5637.50	18.00	一期
8. 员工宿舍楼C－2	1127.50	5637.50	5637.50	18.00	二期
9. 高管宿舍楼C－3	1127.50	5637.50	5637.50	18.00	二期
10. 高管宿舍楼C－4	1127.50	5637.50	5637.50	18.00	二期
11. 门卫室－1	40.00	40.00	40.00	4.20	一期
12. 门卫室－2	40.00	40.00	40.00	4.20	一期
13. 后勤服务用房	600.00	600.00	600.00	4.70	二期

本期设计建筑子项主要特征			
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司A－4厂房项目		
建筑性质	工业建筑	建筑规模(m^2)	22968.37m²
层数（地上/地下）	地上一层	建筑基底面积(m^2)	22968.37m²
设计使用年限	50年	建筑高度	14.025m
建筑类别	丁类厂房单层建筑	结构类型	钢结构
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度

说明：

1. 总用地面积：238363.911m²；
2. 建筑限高：＜24m(自室外地坪算起)。
3. 建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

总平面图 1:1500

华森工程科技有限公司
HUASEN Engineering Technology Co.,Ltd.

工程资质

城乡规划编制：
丙级 [云]城规编（183007）

勘 察：B253008912 YNTG-B010
岩土工程(勘察、设计)乙级，土工试验B类。

设 计：A153012669 A253008912
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、环境卫生工程)乙级、公路行业（公路）丙级。

施 工：D353534010
建筑工程施工总承包叁级

地址:云南省昭通市昭阳区发达广场1－6－1
云南省昆明市西山区西华路18号钻石广场
联系电话：0870-2230002 0870-2838066
邮箱:47959998@qq.com；1720538306@qq.com

附 注 DESCRIPTIONS

审查合格章

出图章

注册师章

注册建筑师		周阳
注册工程师		
设 计		程俊
制 图		
校 对		周阳
审 定		[signature]

建设单位 CLIENT	广东广云新材料科技股份有限公司	
工程名称 PROJECT NAME	广东广云新材料科技股份有限公司A-4厂房项目	
工程编号		PROJECT NO.
图名	总平面图	Title
图号	建施-07	Page
日期	2019年10月	Date
版次	01	Revision
备注		Remarks

一. 本图版权为华森工程科技有限公司所有。 二. 未盖我公司出图专用章无效。