

关于广东溢康通空气弹簧有限公司 二期工程平面图调整申请的函

云浮新区国土规划局：

广东溢康通空气弹簧有限公司，位于云浮市新区西江新城广盛路与云都大道交汇处 152 号，用地规模 10,2264.75 平方米。因企业发产发展需要，对广东溢康通空气弹簧有限公司二期工程总平面图进行规划调整。具体调整如下：

- 1、厂房三的面积不变化，高度由 18 米变更为 15.8 米。
- 2、厂房四的面积由 23,997.6 平方米变更为 15,998.4 平方米，高度由 12 米变更为 15.8 米。
- 3、增加一栋研发楼，面积为 8,549.21 平方米，高度为 29.7 米；
- 4、增加一栋展厅，面积为 3,015.78 平方米，高度为 4.5 米。
- 5、宿舍楼的面积由 7,728 平方米变更为 8,549.21 平方米，高度由 13.2 米变更为 29.7 米。

总平面图变更后主要技术经济指标符合建设用地规划设计条件要求：

序号	名称	变更前	变更后	规划设计条件	满足情况
1	面积容积率	1.02	1.05	$\geq 1.0\%$	满足
2	建筑密度	47.2	48	$\geq 40\%$	满足
3	绿地率	20	15.54	$10\% < \text{绿地率} \leq 20\%$	满足

综上，调整后的主要技术指标符合建设用地规划设计，现向贵局申请调整广东溢康通空气弹簧有限公司云浮市新区西江新城广盛路与云都大道交汇处 152 号地总平面规划图。

特此申请。

附件：设计变更总平面图。

申请单位：

申请日期：2020年11月4日

