

主要技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
规划总用地面积	133725.49	m ²	可建设计容面积: 267450.98m ²
总建筑面积	360168.23	m ²	
计容建筑面积	267450.46	m ²	
其中			
商业面积	5396.13	m ²	
住宅面积	259116.73	m ²	
服务面积	1160.40	m ²	
服务用房及便利店	165.16	m ²	
配套面积	1612.04	m ²	
其中			
物业服务用房	28.13	m ²	建筑面积≥150m ²
物业管理用房	150.76	m ²	建筑面积≥60m ²
垃圾收集站	301.86	m ²	建筑面积≥60m ²
公共厕所	60.00	m ²	建筑面积≥60m ²
电房	62.40	m ²	建筑面积≥60m ²
不计容建筑面积	1008.89	m ²	
其中			
地上	92717.77	m ²	
地下	12126.49	m ²	
地上	249.32	m ²	
地下	80341.96	m ²	
其中			
建筑高度	21312.54	m	
建筑层数	15.94	层	≤30m
建筑层数	55.00	层	≤100m
住宅层数	17.00	层	
住宅层数	2308.00	户	
住宅层数	2341.00	户	
其中			
商业	33(地上)	户	商业≥6个/1000m ² 商业面积
住宅	2308(地下)	户	居住≥1.0户/户
绿地率	54.38	%	≥30%
建筑密度	72726.31	m ²	
容积率	2.00	-	1.0<容积率≤2.0

用地红线

建筑退让线

地下室边线

道路红线

规划路

车行出入口

规划路

规划路

规划路

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑退让线
 - 地下室边线
 - 规划建筑
 - 绿化
 - 消防登高场地
 - 车库出入口
 - 住宅出入口
 - 小区出入口
 - 绿地
 - 坡度
 - 标高
 - 道路标高
 - 建筑高度
 - 停车位

本地块丘陵地形，地势呈西北高、东南低。用地北侧毗邻云浮镇美山水庄园，景观资源丰富秀丽，南侧临26米市政规划道路，东侧、西侧均为空地。

依据地形条件本地块采用台地设计西高东低，东面绝对高程为31.600m，西侧35.500m，台地高差3.9m，以坡度为5.61%和6.62%的道路相联系。北面设有10米道路与镇美山水庄园路衔接，建设用地东南角、西南角各设有10米路宽车行出入口链接市政道路，南面中段设有主要人行出入口。建设用地主要布置为南北向的高层住宅建筑，负一层设有地下停车场，毗邻26米规划道路设有商业裙房。在地块东北处设有垃圾收集站，在东南处21#-22#住宅首层设有物业管理用房，24#住宅首层有社区服务办公用房，商铺东侧设有公厕。

楼号-大堂											
楼号	层数	建筑高度 (m)	建筑基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	计容面积 (m²)	建筑密度 (%)	建筑间距 (m)	备注		
1-2#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
3-4#	17.00	4.00	839.05	2,120.00	2.52	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
5-6#	17.00	4.00	822.45	2,120.00	2.58	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
7-8#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
9-10#	17.00	4.00	804.06	2,120.00	2.64	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
11-12#	17.00	4.00	822.45	2,120.00	2.58	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
13-14#	17.00	4.00	843.31	2,208.00	2.62	15796.83	15796.83	132.00	50.00	住宅楼	
15-16#	17.00	4.00	870.95	2,208.00	2.53	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
17-18#	17.00	4.00	870.95	2,208.00	2.53	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
19-20#	17.00	4.00	870.95	2,208.00	2.53	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
21-22#	17.00	4.00	870.95	2,208.00	2.53	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
23-24#	17.00	4.00	862.47	2,120.00	2.48	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
25#	17.00	4.00	238.90	1,000.00	4.23	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
26-27#	17.00	4.00	800.26	2,120.00	2.64	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
28-29#	17.00	4.00	756.50	2,120.00	2.80	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
30-31#	17.00	4.00	820.32	2,120.00	2.58	14315.53	14315.53	132.00	50.00	住宅楼	
32-33#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
34-35#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
36-37#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
38-39#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
40#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
41#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
42#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
43#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
44#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
45#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
46#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
47#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
48#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
49#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
50#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
51#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
52#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
53#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
54#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
55#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
56#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
57#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
58#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
59#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
60#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
61#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
62#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
63#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
64#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
65#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
66#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
67#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
68#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
69#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
70#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
71#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
72#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
73#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
74#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
75#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
76#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
77#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
78#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
79#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
80#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
81#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
82#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
83#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
84#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
85#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
86#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
87#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
88#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
89#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
90#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
91#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
92#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
93#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
94#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
95#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
96#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
97#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
98#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
99#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
100#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
101#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
102#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
103#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
104#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
105#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
106#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
107#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
108#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
109#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
110#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
111#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
112#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
113#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
114#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
115#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
116#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
117#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
118#	17.00	4.00	916.58	2,208.00	2.43	15796.83	220277.13	272493.62	2208.00	住宅楼	
119#	17.00</										