



调整前

佛山燃气

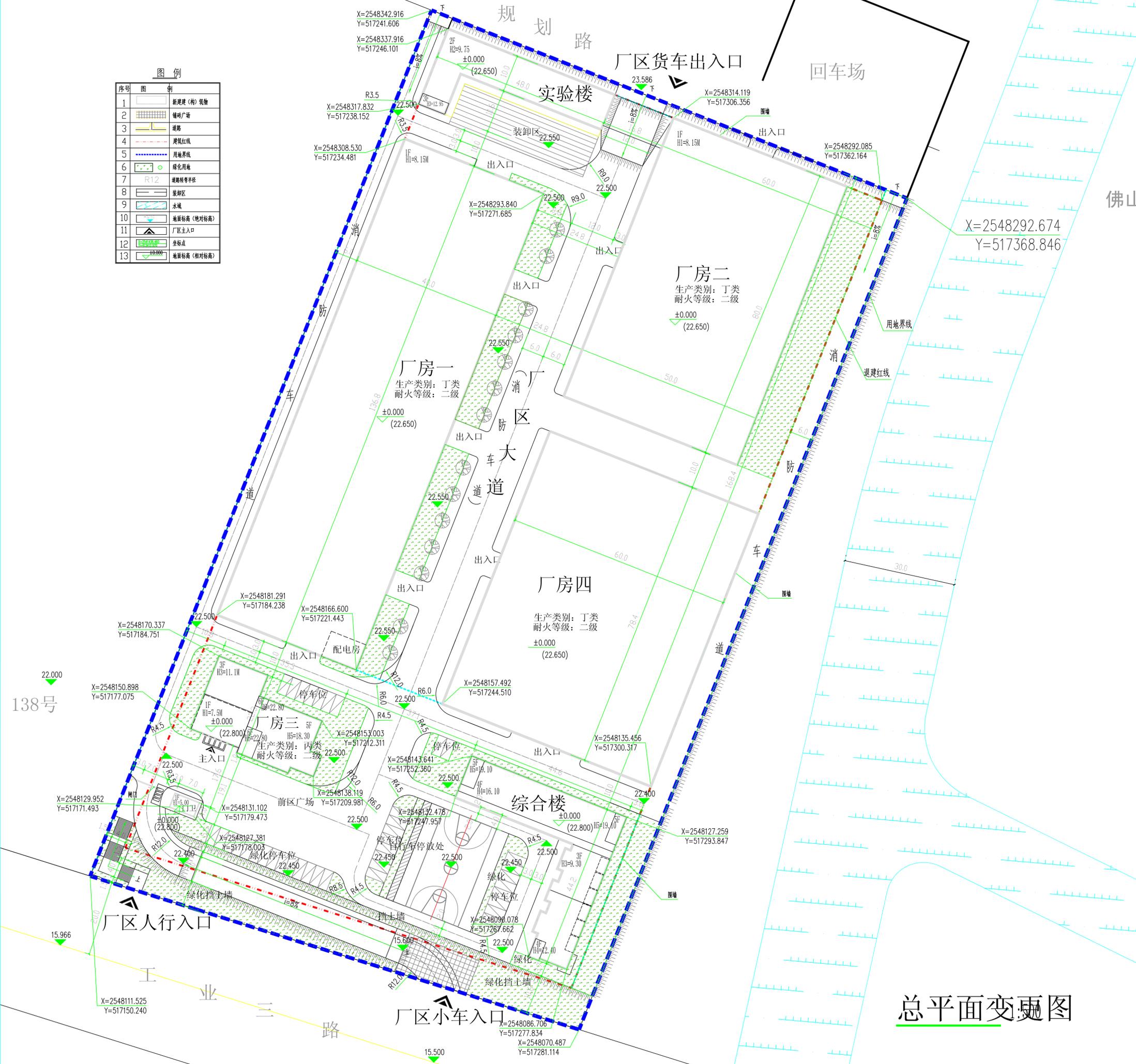
综合技术经济指标一览表

项目	计量单位	数量	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	33355.758	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	19998.99	
生产用房	m <sup>2</sup>	5472.00	
其中			
厂房一建筑面积	m <sup>2</sup>	4000.00	
厂房二建筑面积	m <sup>2</sup>	2187.38	
厂房三建筑面积	m <sup>2</sup>	4704.00	
非生产用房	m <sup>2</sup>	1200.23	
其中			
综合楼建筑面积	m <sup>2</sup>	2395.38	
配套建筑(门卫)面积	m <sup>2</sup>	40.00	
计算容积率总建筑面积	m <sup>2</sup>	34036.90	
生产用房	m <sup>2</sup>	10944.00	(层高超过8米的厂房容积率算2倍)
其中			
厂房二计容积率	m <sup>2</sup>	8000.00	(层高超过8米的厂房容积率算2倍)
厂房三计容积率	m <sup>2</sup>	2146.86	
厂房四计容积率	m <sup>2</sup>	9408.00	(层高超过8米的厂房容积率算2倍)
非生产用房	m <sup>2</sup>	1176.98	
其中			
综合楼计容积率	m <sup>2</sup>	2321.06	
配套建筑(门卫)计容积率	m <sup>2</sup>	40.00	
不计算容积率总建筑面积	m <sup>2</sup>	138.09	
容积率		1.02	
总建筑占地面积	m <sup>2</sup>	16184.52	
生产用房	m <sup>2</sup>	5472.00	
其中			
厂房一占地面积	m <sup>2</sup>	4000.00	
厂房二占地面积	m <sup>2</sup>	601.26	
厂房三占地面积	m <sup>2</sup>	4704.00	
厂房四占地面积	m <sup>2</sup>	567.00	
非生产用房	m <sup>2</sup>	800.26	
其中			
综合楼占地面积	m <sup>2</sup>	40.00	
配套建筑(门卫)占地面积	m <sup>2</sup>	40.00	
总建筑密度	%	48.52	
总绿地面积	m <sup>2</sup>	3646.43	
绿地率	%	10.9	
建筑最高层数	层	5	
建筑高度	m	19.50	
总车位数	个	39	
非生产性用房用地面积占总用地面积	%	4.2	
非生产性用房计容积率占总计容积率	%	9.60	

- 总图说明:
- 1、本图依据佛(云)2013... 建设项目规划设计要点意见,用地图进行设计。
  - 2、厂区室外标高相等于黄海高程。
  - 3、图中所注距离:建筑物指外墙皮。
  - 4、图中所注坐标:建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
  - 5、图中所注建筑高度均指室外地面至檐口的高度。
  - 6、图中所注坐标、标高均以米为单位。
  - 7、本工程车位及绿化均按期配套建设施工。
  - 8、本项目围墙走向图集... 设置,无施工临时建设。

# 总平面变更图

云浮市建筑设计院有限公司		建筑工程资质等级:乙级	证书编号:A244017654
审定	陆丹霞	工程名称	佛山(云浮)产业转移工业园137号地厂房工程
审核	陆丹霞	建设单位	广东德磁科技有限公司
项目负责	陆丹霞	专业	建筑
专业负责	陈玉群	阶段	报建
校对	陈淑杏	图内	总平面变更图
设计	冯永财	图号	J-ZP
		日期	2019.07



图例

1	新建建(构)筑物
2	铺砖广场
3	道路
4	建筑红线
5	用地界线
6	绿化用地
7	R12 道路转弯半径
8	装卸区
9	水域
10	地面标高(绝对标高)
11	厂区主入口
12	坐标点
13	地面标高(相对标高)

138号

