

关于广东德磁科技有限公司 三期工程总平面图调整申请的函

云浮新区国土规划局：

广东德磁科技有限公司，位于广东省云浮市云安区佛山（云浮）产业转移园 137 号，用地规模 33355.758 m²。因企业生产发展需要，对广东德磁科技有限公司，三期建设工程总平面图进行规划调整。

具体调整如下：

1、厂房四的面积由 4704.00 m²变更为 5664.00 m²。原厂房四尺寸为 60.0 米×78.4 米，变更后尺寸为 60.0 米×94.4 米。

2、原 5 层综合楼变更为 4 层宿舍楼。面积由 2395.38 m²变更为 4405.13 m²。

总平面图变更后主要技术经济指标符合建设用地规划设计条件要求：

序号	名称	变更前	变更后	规划设计条件	满足情况
1	面积容积率	1.02	1.13	$\geq 1.0\%$	满足
2	建筑密度	48.52	51.59	$\geq 40\%$	满足
3	绿地率	10.9	10.36	$10\% < \text{绿地率} \leq 20\%$	满足

综上，调整后的主要技术指标符合建设用地规划设计，现向贵局申请调整广东德磁科技有限公司佛山（云浮）产业转移园 137 号地总平面规划图。

特此申请。

附件：设计变更总平面图。

申请单位：

申请日期：2020.10.16

