

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	80.14
		同比	%	-11.33%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	60.56
		同比	%	-28.38%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4701
		同比	%	-20.35%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	20
		同比	%	315.25%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3857
		同比	%	-4.46%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	824
		同比	%	-51.61%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	19.58
		同比	%	236.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-9月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增19.98万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2020年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	86.66	
		同比	%	28.59%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4999	
		同比	%	-15.83%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	56.64	
		同比	%	-3.43%	
	(4)	商品住房交易套数	套	4262	
		同比	%	-2.31%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	7	
		同比	%	44.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	54	
		同比	%	-75.45%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3506	
		同比	%	12.73%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	695	
		同比	%	-26.38%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5589
			同比	%	-4.13%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	15.84
			同比	%	264.14%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4333	
		同比	%	-56.43%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.4	
		同比	%	-73.07%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3008	
		同比	%	-16.09%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.63	
		同比	%	-71.82%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2953	
		同比	%	-19.23%	
	(5)	二手住房交易套数	套	781	
		同比	%	-65.76%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0		

(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.72
	同比	%	-46.27%

备注：其中（新建）车位交易面积为14.18万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.05万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年9月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	105.73	
		比上月末增长	万平方米	4.32	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	76.08	
		比上月末增长	万平方米	5.46	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6014	
		比上月末增长	套	441	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	97	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	737	
		比上月末增长	套	-3	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3396	
		比上月末增长	套	429	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1784	
		比上月末增长	套	16	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.59
			比上月末增长	万平方米	0.2
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.17万平方米，月末车位可售面积为12.06万平方米。