



| 技术经济指标   |           |                |
|----------|-----------|----------------|
| 总用地面积    | 22420.78  | m <sup>2</sup> |
| 基底面积     | 13452.46  | m <sup>2</sup> |
| 公共绿地面积   | 5614.20   | m <sup>2</sup> |
| 总建筑面积    | 165408.28 | m <sup>2</sup> |
| 容积率      | 5.499     |                |
| 绿地率      | 25%       |                |
| 建筑密度     | 60%       |                |
| 计容建筑面积   | 123291.87 | m <sup>2</sup> |
| 配套公共基础设施 |           |                |
| 公共厕所     | 60        | m <sup>2</sup> |
| 垃圾房收集点   | 50        | m <sup>2</sup> |
| 物业用房     | 100       | m <sup>2</sup> |
| 社区服务公用房  | 300       | m <sup>2</sup> |
| 商业       | 53718.65  | m <sup>2</sup> |
| 商务公寓     | 27432.74  | m <sup>2</sup> |
| 办公       | 41630.48  | m <sup>2</sup> |
| 不计容建筑面积  |           |                |
| 负一层建筑面积  | 19529.01  | m <sup>2</sup> |
| 负二层建筑面积  | 19529.01  | m <sup>2</sup> |
| 架空层建筑面积  | 2747.83   | m <sup>2</sup> |
| 骑楼建筑面积   | 310.56    | m <sup>2</sup> |
| 停车位      | 1233      | 辆              |
| 地面停车     | 61        | 辆              |
| 地下车库停车   | 1172      | 辆              |
| 停车位配比    | 1车位/100   | m <sup>2</sup> |



| 技术经济指标   |           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|
| 总用地面积    | 22420.78  | m <sup>2</sup>          |
| 基底面积     | 13401.98  | m <sup>2</sup>          |
| 公共绿地面积   | 5606.05   | m <sup>2</sup>          |
| 总建筑面积    | 155476.45 | m <sup>2</sup>          |
| 容积率      | 5.19      |                         |
| 绿地率      | 25.00%    |                         |
| 建筑密度     | 59.77%    |                         |
| 总计容建筑面积  | 116373.13 | m <sup>2</sup>          |
| 其中       | 配套公共基础设施  | 712.78 m <sup>2</sup>   |
|          | 公共厕所      | 60 m <sup>2</sup>       |
|          | 垃圾房收集点    | 50 m <sup>2</sup>       |
|          | 物业用房      | 300.00 m <sup>2</sup>   |
|          | 社区服务办公用房  | 302.78 m <sup>2</sup>   |
| 其中       | 商业        | 50265.99 m <sup>2</sup> |
|          | 1#商务公寓    | 35644.98 m <sup>2</sup> |
|          | 2#商务公寓    | 26398.18 m <sup>2</sup> |
|          | 五层架空层建筑面积 | 2626.79 m <sup>2</sup>  |
|          | 五层其它建筑面积  | 724.41 m <sup>2</sup>   |
| 其中       | 不计容建筑面积   | 39103.32 m <sup>2</sup> |
|          | 地下一层建筑面积  | 19391.82 m <sup>2</sup> |
|          | 地下二层建筑面积  | 19391.82 m <sup>2</sup> |
|          | 首层架空层建筑面积 | 319.68 m <sup>2</sup>   |
|          | 骑楼面积      | 327.93 m <sup>2</sup>   |
| 地上总建筑面积  | 116692.81 | m <sup>2</sup>          |
| 地下室总建筑面积 | 38783.64  | m <sup>2</sup>          |
| 停车位      | 1168      | 辆                       |
| 其中       | 地面停车      | 32 辆                    |
|          | 地下车库停车    | 1136 辆                  |
|          | 停车位配比     | 1车位/100 m <sup>2</sup>  |

总平面图 1:500