

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.31
		同比	%	-0.32%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	6.31
		同比	%	-0.32%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	529
		同比	%	-20.45%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	505
		同比	%	18.54%
		144m ² 及以上户型套数	套	24
		同比	%	-61.29%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、新建车位达到现房销售条件面积1.13万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-7月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.99
		同比	%	-43.26%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4639
		同比	%	-30.24%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.96
		同比	%	-37.02%
	(4)	商品住房交易套数	套	283
		同比	%	-27.81%
		其中：60m²及以下户型套数	套	36
		同比	%	去年为0
		60-90m²（含）户型套数	套	18
		同比	%	5.88%
		90-144m²户型套数	套	226
		同比	%	-37.05%
		144m²及以上户型套数	套	3
		同比	%	-81.25%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4607
		同比	%	-8.90%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
		同比	%	-94.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7791
		同比	%	-64.27%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.90
		同比	%	-70.49%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2957
		同比	%	8.12%
		二手住房交易面积	万平方米	0.61
		同比	%	-55.15%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3655
		同比	%	17.98%
	(5)	二手住房交易套数	套	55
		同比	%	66.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.29
		同比	%	-82.84%
备注：新建车位成交面积为0万m²。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2020年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产品库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	37.80
		比上月末增长	万平方米	-0.51
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	23.64
		比上月末增长	万平方米	-0.49
		月末商品住房可售套数	套	1640
		比上月末增长	套	-45
		其中：60m²及以下户型套数	套	126
		比上月末增长	套	-4
		60-90m²（含）户型套数	套	6
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	1175
		比上月末增长	套	-41
		144m²及以上户型套数	套	333
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.17
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.99万平方米 2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米				