

附件 1

表 1.云浮市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	云浮市区丰收村委世纪大道东段北侧“三旧”改造项目	云浮市区丰收村委世纪大道东段北侧	城镇住宅用地	0.3556	已动工未竣工	
2	市区高峰街道高八村“三旧”改造项目地块	云浮市区环市中路北侧高峰街道高八村	城镇住宅用地	0.05842	已动工未竣工	
3	云浮市翔顺房地产投资有限公司	云浮市市区环市西路与富丰路交汇处东南侧	其他普通商品住房用地	7.456392	已动工未竣工	
4	云浮市星岩碧桂园房地产开发有限公司	云浮市城区星岩三路	其他普通商品住房用地	2.41774	已动工未竣工	
5	云浮市大坎碧桂园房地产开发有限公司	市区大坎大壟村旁	其他普通商品住房用地	1.291408	已动工未竣工	
6	云浮市泰丰房地产有限公司	云浮市城区世纪大道东段北侧	其他普通商品住房用地	0.283466	已动工未竣工	
7	广东翔顺房地产开发有限公司云浮分公司	市区环市西路新世纪广场旁	其他普通商品住房用地	0.296645	已动工未竣工	

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
8	云城区星岩社区罗斗岗村“三旧”改造项目	云浮市云城区星岩社区罗斗岗村	其他普通商品住房用地	0.089634	已动工未竣工	
9	云浮市荔园房地产开发有限公司	云浮市城区世纪大道	其他普通商品住房用地	18.139833	已动工未竣工	
10	云浮市西江房地产开发有限公司	云浮市区华丰路与翠丰路交汇处东侧(云城区云城街道丰收村委李屋村)	其他普通商品住房用地	0.494772	已动工未竣工	
11	云浮晟鼎房地产开发有限公司	云浮市城区河南路振华小学侧	其他普通商品住房用地	0.081	已动工未竣工	
12	云浮市海川汇德房地产开发有限公司	云浮市城区星岩路	其他普通商品住房用地	0.31106	已动工未竣工	
13	云浮市星耀投资开发有限公司	云浮市云城区高峰街道东方村委	其他普通商品住房用地	0.430998	已动工未竣工	
14	云浮盈利投资有限公司	市城区建设南路	其他普通商品住房用地	0.554124	已动工未竣工	
15	云浮市星耀投资开发有限公司	云浮市城区金山区天柱路北侧	其他普通商品住房用地	1.932349	已动工未竣工	
16	高峰街高八村莲花小区“三旧”改造项目	云浮市环市东路侧	其他普通商品住房用地	0.470175	已动工未竣工	
17	广东霭霖投资有限公司	云浮市城区牧羊路	其他普通商品住房用地	5.986183	已动工未竣工	
18	云浮市亮宇行置业有限公司	云浮市城区金山大道东侧苗岗山对面	城镇住宅用地	0.097515	未动工	
19	云浮市美林投资有限公司	云浮市城区金山大道与乐谊路交汇处东南侧	其他普通商品住房用地	0.328597	未动工	

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
20	云城区云城街头塘讯村“三旧”改造项目	云浮市云城区街头塘讯村（闻莺路东西两侧）	其他普通商品住房用地	0.166587	未动工	
21	云浮市嘉美投资置业有限公司	云浮市城区高峰（旧云六公路东侧）	其他普通商品住房用地	0.136602	未动工	
22	云浮市睿灏投资有限公司	云浮市市南山路与育华路交汇处东南角（城西村委区屋大围村）	其他普通商品住房用地	0.915232	未动工	

填表说明：

1. 关于(4)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于(6)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为 S，其出让合同中约定的容积率为 R，已核发销售许可的建筑面积为 A，则未纳入房屋销售的土地面积= S-A/R。其中 A 的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系：(5) ≥ (7)。