

市中心城区（云城区）2020年土地出让计划表

2020年2月27日

序号	土地位置	面积（亩）	拟作土地用途 （容积率）	出让价格（底价、万元）		平均每亩 出让底价 （万元）	林地报 批完成 时间	土地报 批完成 时间	征地扫 尾工作 完成时 间	挂牌出 让完成 时间	道路贯 通完成 时间	备注	
				其中									
				缴入市财 政	缴入云城 区财政								
1	市区金山大道与富民路交汇处东北侧（青蛙山东侧）	118.1054	二类居住用地（兼容商业） （居住≥70%，商业≤30%） （容积率≤3.5）	41337	11808	0	350			3月底	5月底	6月底 9月底	
					17717	11812							
2	市区金山大道西侧青蛙山地块	85.5	商业综合体 （拟容积率≤3.1）	25650	15390	10260	300		4月底	3月底	5月底	9月底	
3	市区恒大西侧禾利杰村旁	121.5685	二类居住用地（兼容商业服务业设施用地） （容积率≤3.1）	27134	16280	10854	223			3月底	4月底	9月底	
4	市区杉冲洞	38.0406	二类居住用地 （容积率≤2.3）	8054	4832	3222	212			3月底	9月底	6月底	
5	市区世纪大道东南侧、云中高中部对面（荔园新天地东侧）	79.926	二类居住用地 （容积率≤1.8）	11424	11424	0	143			5月底	6月底		
6	市区禾利杰村旁（戒毒所西南侧）	167.3986	中小学用地 （容积率≤1.2）	5022	3013	2009	30		6月底	8月底	9月底	10月底	9月底
7	恒大二期西侧	58.4937	居住用地 （其中约43.5亩现为发展备用 地） （拟容积率≤3.1）	5849	5849	0	100		6月底	8月底	6月底	9月底	9月底
8	市区世纪大道东南侧、云中高中部对面（荔园新天地旁）（二期）	210	二类居住用地 （拟容积率≤1.8）	31500	31500	0	150		4月底	4月底	6月底		

序号	土地位置	面积（亩）	拟作土地用途 （容积率）	出让价格（底价、万元）			平均每亩 出让底价 （万元）	林地报 批完成 时间	土地报 批完成 时间	征地扫 尾工作 完成时 间	挂牌出 让完成 时间	道路贯 通完成 时间	备注
				其中									
				缴入市财 政	缴入云城 区财政								
9	教育园区内（云城区小学南侧）	91.2289	居住用地兼容商业用地（商业比例≤20%） （容积率≤2.5）	18246	18246	0	200			9月底	9月底		
10	环市西路与富丰路交汇处东南侧（翔顺用地侧）	7.148	居住用地兼容商业用地 （拟容积率≤3.1）	2502	1501	1001	350			3月底	6月底		
11	金山区东方路（原黎明路）西南侧	20	居住用地兼容商业用地 （容积率≤3）	3347	3347	0	167			4月底	6月底		因留用地安排方案调整被征地村未确定，所以具体出让地块红线未确定。
12	市区教育园区内（翰林华府侧）	14.1248	居住用地兼容商业用地 （容积率≤3）	3198	3198	0	226				6月底		
13	市区乐谊路与金山大道交汇处西南侧	5.9104	商住用地（商业≤30%） （容积率≤3.5）	1981	1981	0	335				4月底		
14	高峰彩营罗冲云六公路旁	108.5429	批发市场用地（农副产品批发） （容积率≤1.5）	14905	8943	5962	137				3月底		
合计		1125.9878		200149	155029	45120							
15	云城区东部片区两宗工业用地	5468	工业用地	82020	82020	0	15	8月底	8月底	5月底	9月底		详见附件2-2

备注：（1）5、7-9、11-13号地块的土地出让收入全额缴入市财政专户；1-4、6、10、14号地块的土地出让收入属市、云城区财政共享，其中市6成，区4成。
（2）计划出让市中心城区土地14宗，面积1125.9878亩，出让土地价格（底价）200149万元：其中属市财政收益155029万元、属区财政收益45120万元。
（3）1号地块的出让底价按2019年流拍价确定；3-5、13号地块出让底价按2019年流拍价的80%估算；其余地块参考周边地块价值进行估算。
（4）1、2号地块均涉及金山大道约670米（富民北路至河滨西路，含青蛙山大桥）道路未通。
（5）3、6、7号地块均涉及富丰路西段（该路段约有10亩尚未完成征地拆迁）道路未通。